

Российская Федерация
Администрация Быстроистокского района
Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 12 2020г.

№ 492

с. Быстрый Исток

Об утверждении муниципальной программы: «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановлением правительства Алтайского края от 15.06.2020 №266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»; постановлением Администрации Быстроистокского района от 25.12.2014 № 366 «Об утверждении порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ» с изменениями от 03.04.2020 № 122

Администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу: «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Быстроистокского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на М.В. Наливкину, заместителя главы Администрации района по социально-экономическим вопросам.

Глава района



Д.А.Попов

Утверждена Постановлением
Администрации Быстроистокского
Района от 21.12.2020 № 492

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы

Обеспечение муниципальной программы
«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы

Муниципальный заказчик программы	Администрация Быстроистокского района Алтайского края
Основные разработчики программы	Отдел по образованию и молодежной политике Администрации Быстроистокского района; Отдел по социально – экономическому развитию Администрации Быстроистокского района.
Цель программы	Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Быстроистокском районе
Задачи программы	Оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы
Перечень мероприятий программы	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства; предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты про рождении (усыновлении) одного ребенка.
Показатели программы	Количество молодых семей,

	<p>получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 01 января 2020 года (процентов); количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка</p>
Срок реализации программы	2021 – 2024 годы без деления на этапы
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района» на 2021-2024 годы составляет 5400 тыс. руб, в том числе по годам: 2021 – 1350 тыс.руб; 2022 – 1350 тыс.руб; 2023 – 1350 тыс.руб; 2024 – 1350 тыс.руб; Из них за счет средств федерального бюджета всего 1200 тыс.руб, в том числе по годам: 2021 – 300 тыс.руб; 2022 – 300 тыс.руб; 2023 – 300 тыс.руб; 2024 – 300 тыс.руб; За счет средств краевого бюджета всего 1200 тыс.руб в том числе по годам: 2021 – 300 тыс.руб; 2022 – 300 тыс.руб; 2023 – 300 тыс.руб; 2024 – 300 тыс.руб; За счет средств муниципального бюджета всего 1200 тыс.руб в том числе по годам:</p>

	<p>2021 – 300 тыс.руб; 2022 – 300 тыс.руб; 2023 – 300 тыс.руб; 2024 – 300 тыс.руб; За счет собственных, кредитных и заемных средств участников программы всего 1800 тыс.руб, в том числе по годам: 2021 – 450 тыс.руб; 2022 – 450 тыс.руб; 2023 – 450 тыс.руб; 2024 – 450 тыс.руб; Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов. Так как молодые многодетные семьи имеют приоритет, возможны изменения при ежегодном формировании списка участников программы.</p>
Ожидаемые результаты	<p>Успешное выполнение мероприятий программы в 2021-2024 годах позволит: выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 7 молодым семьям Быстроистокского района; сократить количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2024 года на 40%; предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка 5 молодым семьям.</p>

1. Характеристика сферы реализации программы

На протяжении нескольких лет одной из острых проблем для молодых семей остаётся проблема приобретения собственного жилья. Отсутствие возможности приобретения жилья молодыми семьями определяется недостаточностью собственных средств, а также низкой доступностью получения ипотечных кредитов.

Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы: рост заработной платы по мере повышения квалификации, государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов, что является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим ощущается необходимость государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий с привлечением средств федерального, краевого и муниципальных бюджетов в соответствующих пропорциях.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабилизации жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях обеспечения роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Быстроистокского района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Программа разработана в соответствии с требованиями и условиями мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1740.

2. Приоритеты в сфере реализации программы

Приоритетными направлениями в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платёжеспособного спроса на жильё молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодёжи с последующей её интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

3. Основная цель и задачи программы

Целью программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Быстроистокском районе.

Задачей программы является оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы, а именно:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

4. Показатели и ожидаемые конечные результаты реализации программы

Реализация программы обеспечит достижение следующих результатов:

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 12;

доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 100% от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2021 года;

количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка, составит 100%.

Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации программы на 2020-2024 годы приведена в таблице:

Показатель	Единиц а				
		2021	2022	2023	2024

	измерения				
Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семья	3	3	3	3
Доля молодых семей, Улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	25	50	75	100
Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям	%	100	100	100	100

Оценка эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будет обеспечена за счет:

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации программы.

5. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия программы реализуются с 2021 по 2024 год без деления на этапы.

6. Объем финансирования программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства краевого бюджета;

средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами);

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Объемы финансирования программы приведены в таблице:

Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб)					
	в том числе					
	2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Средства федерального бюджета	0	300	300	300	300	1200
Средства краевого бюджета	0	300	300	300	300	1200
Средства местного бюджета	0	300	300	300	300	1200
Собственные, кредитные и заемные средства участников программы	0	450	450	450	450	1800
Всего финансовых средств	0	1350	1350	1350	1350	5400

7. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

на дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией Быстроистокского района Алтайского края, принявшей решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из краевого и федерального бюджетов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется постановлением Правительства Алтайского края.

Порядок и условия предоставления социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотрены в Приложении №1.

В рамках реализации программы Администрацией Быстроистокского района Алтайского края выполняются следующие мероприятия:

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

осуществление контроля в пределах компетенции за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями краевого и федерального законодательства;

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат об их ответственности в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию, а также за соответствием приобретаемого (построенного) молодой семьей жилого помещения условиям программы.

Администрация Быстроистокского района Алтайского края несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными управлением и Администрацией Быстроистокского района. Молодые семьи – участники программы несут полную ответственность, установленную

законодательством Российской Федерации, за невыполнение условий участия в программе.

Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района»

№	Мероприятие	Срок реализации	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
			Финансирование			
1	Жилищная комиссия	2021-2024 годы	X	X	X	X
2	Организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включённым в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке.	2021-2024 годы	X	X	X	X
3	Заключение договоров с молодыми семьями-претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями программы.	2021-2024 годы	X	X	X	X
4	Осуществление проверки	2021-	X	X	X	X

	сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах.	2024 годы				
5	Перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные программой.	2021- 2024 годы	300	300	300	300

X – финансирование не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к программе «Обеспечение жильём
или улучшение жилищных
условий молодых семей в
Быстроистокском районе»

ПРАВИЛА

предоставления и распределения субсидий из местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства, в том числе и за счет средств краевого и федерального бюджетов.

1. Общие положения о предоставлении субсидии

Настоящие Правила определяют цель, порядок и условия предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительства) жилья, в рамках программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района».

Социальная выплата может быть направлена на:

- оплату цены договора купли-продажи жилого помещения.

Это означает, что молодая семья заключает договор купли-продажи жилого помещения. Средства социальной выплаты с её счёта по обслуживанию государственных программ перечисляется продавцу жилья;

- на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

В данном случае молодая семья заключает договор строительного подряда с юридическим лицом либо с индивидуальным предпринимателем. Средства социальной выплаты с её счёта по обслуживанию государственных программ перечисляются в соответствии с условиями договора строительного подряда строительной организации;

- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В этом случае сумма социальной выплаты пойдёт на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного кредитного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Быстроистокского района.

Участником программы может быть нуждающаяся в улучшении жилищных условий молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее – «молодая семья»), имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Для целей программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в этом качестве, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право молодой семьи – участницы программы на получение социальной выплаты возникает после включения ее в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Администрацией Быстроистокского района, и удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Быстроистокского района Алтайского края в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретённого (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья предоставляет в

Администрацию Быстроистокского района Алтайского края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретённого с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимая при расчете социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нв \times РЖ$, где

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счёт средств в счёт оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путём оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Быстроистокского района Алтайского края молодой семьи из списка участников программы.

