

Российская Федерация
Администрация Быстроистокского района
Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2017г.

№ 95

с. Быстрый Исток

**О внесении изменений в
постановление № 382 от
27 декабря 2014 года
«Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение жильём
или улучшение жилищных
условий молодых семей в
Быстроистокском районе»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации Быстроистокского района от 25.02.2015 г. № 366 «Об утверждении порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление Администрации района № 382 от 27 декабря 2014 года, изложив Приложение к постановлению Администрации района № 382 от 27 декабря 2014 года, в новой редакции (Приложение);
2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации Быстроистокского района Алтайского края;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
Быстроистокского района по социальным
вопросам, начальник отдела по образованию
и молодежной политике



Н.Д. Срибная

Утверждена
Постановлением
Администрации
Быстроистокского
района от
« ___ » _____ 20__ г. № ___

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2015-2020 годы

Обеспечение муниципальной программы
«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2015-2020 годы

Основание для разработки
программы

распоряжение Правительства
Российской Федерации от 25
декабря 2008 года № 1996-р

закон Алтайского края от 5
ноября 2001 года № 87-ЗС «
О государственной регио-
нальной молодежной поли-
тики в Алтайском крае»

Муниципальный заказчик программы

Администрация Быстроисток
ского района

Основные разработчики программы

Отдел Администрации по

Утверждена
Постановлением
Администрации
Быстроистокского
района от
« ___ » _____ 20__ г. № ___

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2015-2020 годы

**Обеспечение муниципальной программы
«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2015-2020 годы**

Основание для разработки
программы

распоряжение Правительства
Российской Федерации от 25
декабря 2008 года № 1996-р

закон Алтайского края от 5
ноября 2001 года № 87-ЗС «
О государственной регио-
нальной молодежной поли-
тики в Алтайском крае»

Муниципальный заказчик программы

Администрация Быстроисток-
ского района

Основные разработчики программы

Отдел Администрации по

образованию и молодёжной политике

Отдел Администрации по культуре и спорту

Отдел по социально –
Экономическому развитию
Администрации
Быстроистокского района

Цель программы

предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым семьям признанным в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий

Задачи программы

предоставление молодым семьям участникам программы социальных выплат на приобретение строительство жилья;
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам

Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств

федерального, краевого и местных бюджетов;
доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации программы;
доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям

Срок реализации программы

2015-2020 годы;

Исполнители основных мероприятий

Отдел Администрации по образованию и молодёжной политике;

Отдел Администрации Быстроистокского района по культуре и спорту (по согласованию);

Комитет по архитектуре, строительству и ЖКХ, благоустройству, транспорту, связи и жизнеобеспечению Администрации района (по согласованию).

Объёмы и источники финансирования

Общий объём финансирования Муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых

семей в Алтайском крае
Быстроистокского района» на
2015-2020 годы составляет
5857,8 тыс. рублей, в том числе
по годам:

в 2015-541,9 тыс. руб.

в 2016-315 тыс. руб.

в 2017-393,8 тыс. руб.

в 2018-1517 тыс. руб.

в 2019-1357,6 тыс. руб.

в 2020-1732,5 тыс. руб;

из них за счёт средств феде-
рального бюджета всего 1069,3
тыс. рублей в том числе:

в 2015-142,2 тыс. руб.

в 2016-140,4 тыс. руб.

в 2017- 0 тыс. руб.

в 2018-266,5 тыс. руб.

в 2019-228,1 тыс. руб.

в 2020-292,1 тыс. руб;

за счёт средств краевого бюд-
жета всего 1422,3 тыс. руб в том
числе:

в 2015-238,1 тыс. руб.

в 2016-87,3 тыс. руб.

в 2017-196,9 тыс. руб.

в 2018-300 тыс. руб.

в 2019-300 тыс. руб.

в 2020-300 тыс. руб;

за счёт средств местного бюд-
жета всего 1345,8 тыс. руб в том
числе:

в 2015-161,6 тыс. руб.

в 2016-87,3 тыс. руб.

в 2017-196,9 тыс. руб.

в 2018-300 тыс. руб.

в 2019-300 тыс. руб.

в 2020-300 тыс. руб;

за счёт собственных, кредитных

и заёмных средств участников программы всего 3154,9 тыс. руб в том числе:

в 2015-271 тыс. руб.

в 2016-157,5 тыс. руб.

в 2017- 393,8 тыс. руб.

в 2018-787,5тыс. руб.

в 2019-678,8тыс. руб.

в 2020-866,3тыс. руб.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов.

Так как молодые многодетные семьи имеют приоритет, возможны изменения при ежегодном формировании списка участников программы.

Ожидаемые результаты

успешное выполнение мероприятий программы в 2015-2020 годах позволит обеспечить жильем 14 молодых семей Быстроистокского района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также – собственных средств граждан;

не менее 21 % доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуальных жилых

домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации программы;
не менее 100 %
доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На начало 2015 года одной из острых проблем для молодых семей остаётся проблема приобретения собственного жилья. По данным отдела по экономическому развитию по состоянию на 01.01.2015г. на учете состояло 23 молодые семьи в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отсутствие возможности приобретения жилья молодыми семьями определяется недостаточностью собственных средств, а также низкой доступностью получения ипотечных кредитов.

Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы: рост заработной платы по мере повышения квалификации, государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов, что является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим ощущается необходимость государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий с привлечением средств федерального, краевого и муниципальных бюджетов в соответствующих пропорциях.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабилизации жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях

обеспечения роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Быстроистокского района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Программа направлена на реализацию одного из направлений приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки в приобретении жилья определенным категориям граждан, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Приоритеты в сфере реализации программы:

- создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;
 - стимулирование развития жилищного строительства;
 - совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;
 - поддержка платёжеспособного спроса на жильё молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;
 - создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодёжи с последующей её интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

2. Основная цель и задачи программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи программы:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основные принципы реализации программы:

- добровольность участия молодых семей в программе;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;
- возможность молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального, краевого и местных бюджетов для улучшения жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства краевого бюджета;
- средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами);
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Объемы финансирования программы приведены в таблице:

Источники финансирования направления расходов	Всего	Объемы финансирования (тыс. рублей)					
		в том числе					
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего финансовых средств	5857,8	541,9	315	393,8	1575	1357,6	1732,5
в том числе: средства федерального бюджета	1308,2	142,2	140,4	0	266,5	228,1	292,1
средства краевого бюджета	1525,4	238,1	87,3	196,9	300	300	300
средства местных бюджетов*	1448,9	161,6	87,3	196,9	300	300	300
собственные, кредитные и заемные средства участников программы	3469,9	271	157,5	393,8	787,5	678,8	866,3

*-предельная сумма

4. Оценка эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будет обеспечена за счет:

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации программы.

Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации программы на 2011-2015годы приведена в таблице:

Показатель	Единица измерения	Значение по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семья	3	2	1	3	1	3
Доля молодых семей, Улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	13	10	17,7	21,4	7,7	30
Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям	%	100	100	100	100	100	100

5. Система управления реализацией программы

Участником программы может быть нуждающаяся в улучшении жилищных условий молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее – «молодая семья»), имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для рас-

четной(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Для целей программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в этом качестве до 1 марта 2010 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2010 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Преимущественное право на получение субсидии имеют молодые семьи, в которых оба супруга или один из супругов являются работниками бюджетной сферы.

6. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания и может быть использована:

-на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения. Это означает, что молодая семья заключает договор купли-продажи жилого помещения. Средства социальной выплаты с её счёта по обслуживанию государственных программ перечисляется продавцу жилья;

-на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома. В данном случае молодая семья заключает договор строительного подряда с юридическим лицом либо с индивидуальным предпринимателем. Средства социальной выплаты с её счёта по обслуживанию государственных программ перечисляются в соответствии с условиями договора строительного подряда строительной организации;

-на осуществление последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после чего жилое помещение, приобретённое кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи. В указанном случае молодой семье необходимо стать членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива. Средства социальной выплаты перечисляются на счёт кооператива;

-на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. В этом случае сумма социальной выплаты пойдёт на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного кредитного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

-на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома до 1 июня 2011. В данном случае молодая семья направляет социальную выплату на погашение ипотечного жилищного кредита, оформленного до 1 июня 2011 года (предоставляется в случае, если на момент оформления данного кредита молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Размер социальной выплаты приведён в таблице:

	Размер социальной выплаты, направляемой на приобретение жилья введенного в эксплуатацию мене чем за 2 года до приобретения, или на строительство индивидуального жилья (первичный рынок)		Размер социальной выплаты, направляемой на приобретение жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения (вторичный рынок)	
	Доля молодых	Доля молодых	Доля молодых	Доля молодых

	семей, не имеющих детей	семей, имеющих одного ребёнка и более	семей, не имеющих детей	семей, имеющих одного ребёнка и более
Всего размер социальной выплаты (в % от расчётной стоимости жилья)	45%	50%	30%	35%

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Быстроистокского района.

Право молодой семьи – участницы программы на получение социальной выплаты возникает после включения ее в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Администрацией Быстроистокского района, и удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Быстроистокского района Алтайского края в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление

приобретённого (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья предоставляет в Администрацию Быстроистокского района Алтайского края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретённого с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимая при расчете социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нв \times РЖ$, где

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье, средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нв \times К \times РЖ$, где:

Нв - норматив стоимости 1 кв. м общей площади строящегося индивидуального дома;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счёт средств в счёт оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путём оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Быстроистокского района Алтайского края молодой семьи из списка участников программы.

7. Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района»

№	Мероприятие	Срок реализации	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
			год	год	год	год	год	год	
			Финансирование						
1	Жилищная комиссия	2015-2020 годы	X	X	X	X	X	X	
2	Организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включённым в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке.	2015-2020 годы	X	X	X	X	X	X	
3	Заключение договоров с молодыми семьями-претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями программы.	2015-2020 годы	X	X	X	X	X	X	
4	Осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты	2015-2020 годы	X	X	X	X	X	X	

	молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах.							
5	Перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные программой.	2015-2020 годы	161,6	87,3	196,9	261	225,4	287,1

X – финансирование не требуется.

В рамках выполнения мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района» Администрация Быстроистокского района осуществляет контроль:

- за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

- за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям программы;

- за соблюдением молодыми семьями-претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а так же оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

Администрация Быстроистокского района Алтайского края несёт ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашением, заключённым Главным управлением и Администрацией Быстроистокского района Алтайского края.

Объёмы финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района», рассчитанные на каждую молодую семью, попавшую в список до 2020 года

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого
Федеральный бюджет	142,2	140,4	0	266,5	228,1	292,1	1069,3
Местный бюджет	161,6	87,3	196,9	300	300	300	1345,8
Краевой бюджет	238,1	87,3	196,9	300	300	300	1422,3
Собственные средства	271	157,5	393,8	787,5	678,8	866,3	3154,9