

АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРОИСТОКСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08 2023

№ 393

с. Быстрый Исток

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Коммунальщик» Быстроистокского района в сфере водоснабжения Быстроистокского сельсовета Быстроистокского района

В соответствии с частью 1, статьи 6, частью 2, статьи 23, статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Коммунальщик» Быстроистокского района в сфере водоснабжения Быстроистокского сельсовета Быстроистокского района на 2023-2033 годы.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Быстроистокского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Быстроистокского района А.Г. Вавилова.

Глава района



Д.А. Попов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Быстроистокского района

от «30» 08 2023г. № 393

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП
«Коммунальщик» Быстроистокского района в сфере водоснабжения
Быстроистокского сельсовета Быстроистокского района на 2023-2033 годы**

Основанием для разработки инвестиционной программы МУП «Коммунальщик» Быстроистокского района по развитию в сфере водоснабжения на территориях Быстроистокского сельсовета Быстроистокского района Алтайского края (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;

3) Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

4) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

5) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Цели:

1. Развитие систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства в период с 2023 г. до 2033г.;

2. Увеличение объемов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;

3. Улучшение работы систем водоснабжения;

4. Повышение качества питьевой воды.

Задачи:

1. Реконструкция существующих водонапорных узлов;

2. Строительство новых водонапорных узлов;

3. Строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения населенных пунктов в целом;

4. Установка приборов учета.

2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшение качества питьевой воды.

Целевые показатели деятельности МУП «Коммунальщик» Быстроистокского района на срок реализации (2023- 2033 годы) Инвестиционной программы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 -2033 г.г.
1	2	3	4
1	Показатели качества питьевой воды		
2	Доли проб питьевой воды в скважинах, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0
3	Доли проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0
	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения		
4	Аварийность централизованных систем водоснабжения	%	0
5	Продолжительность поставки товаров и услуг	час	24
	Показатель эффективности		
6	Уровень потерь воды от прибора учета до потребителя	%	25-30
7	Численность населения, получающего услугу водоснабжения	%	75
	Удельный расход энергии, в том числе:		
8	Водоснабжение	кВт*ч/куб. м	0,58

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению, а также модернизацию существующих объектов водопроводного хозяйства.

3. Перечень мероприятий, планируемых на период 2023-2033 гг:

1) Быстроистокский сельсовет:

Предусмотреть водоснабжение из подземных источников, расположенных на 2 площадках. В целях реконструкции и развития системы водоснабжения

предусмотреть реконструкцию: подземных водозаборных сооружений, насосных станции; строительство регулирующих емкостей; реконструкцию и строительство кольцевых водопроводов, ремонт и техническое обслуживание существующих водопроводных сетей, обеспечивающих надежность подачи воды потребителю.

4. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Необходимо разработать план мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод в районе действующих водозаборов. Организовать зоны санитарной охраны (ЗСО).

Зоны санитарной охраны должны организовываться на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и подземных источников. Водозаборы должны использоваться для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Эксплуатируемый водоносный горизонт верхнего плиоцено-нижнечетвертичных и плиоценовых отложений вскрывается скважинами на глубине 50-70 метров и от поверхности перекрывается толщей глины зеленовато-серые с гнездами ожелезнения суммарной мощностью 4 метра.

Зона санитарной охраны состоит из трех поясов, в которых должны осуществляться специальные мероприятия, исключая возможность поступления загрязнения в водозабор и водоносный горизонт в районе водозабора.

Зона санитарной охраны 1 пояса

Данный пояс именуется поясом строгого режима и защищает скважину от загрязнения. На данном участке должна располагаться непосредственно скважина и все необходимые коммуникации для ее эксплуатации. Постройки, дома, здания, деревья, трубопроводы, канализации и прочие вещи, не имеющие отношения к вашей скважине, размещать в ЗСО-1 нельзя. Запрещено использование каких-либо удобрений и химикатов. Данная площадка должна быть подготовлена: выполнена планировка для отвода сточных вод, проведены работы по озеленению, по периметру установлена ограда, подходы к скважине имеют твердое покрытие. Также необходимо оборудовать устье скважины для предотвращения загрязнения и использовать оборудования для контроля дебета скважины.

Водоохранная зона скважины 1 пояса имеет границы в радиусе 30 м от скважины, если известняки надежно перекрыты сверху слоем водоупорной глины. В случае недостаточного перекрытия, санитарная зона 1 пояса увеличивается в радиусе до 50 м.

Зона санитарной охраны 2 пояса

На водоохранной зоне скважины второго пояса (зона ограничений) не должен производиться выпас скота, выброс городских сточных вод, а также промышленных отходов, должны отсутствовать кладбища, могильники, склады ГСМ, птицефабрики и прочие вещи, негативно влияющие на почву. При наличии мест туризма и рыбной ловли, обеспечить соблюдение правил гигиены. Запрещено использовать химикаты и удобрения.

Границы ЗСО 2 пояса принимаются в зависимости от времени выживаемости микроорганизмов, с расчетом, что микроб, попавший в водоносный горизонт за пределами ЗСО 2, не успеет дойти до скважины.

Зона санитарной охраны 3 пояса

Охранная зона третьего пояса защищает от химического загрязнения. На этой территории не должны находиться склады ГСМ, удобрений, химикатов и прочих вещей, способных вызвать химическое загрязнение почвы.

Территория, подпадающая под ЗСО 3 рассчитывается в зависимости от скорости передвижения химических частиц, с расчетом, что частица, попавшая за пределами ЗСО 3, не успеет дойти до скважины за все время ее эксплуатации (25-50 лет).

5. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Содержание инвестиционной программы и ее цели:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2023-2033 г.г.).
7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.
10. Организационный план реализации инвестиционной программы.
11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.
12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.
13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.
14. Показатели эффективности Инвестиционной программы.

15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

16. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17. Проект инвестиционного договора.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. МУП «Коммунальщик» Быстроистокского района рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с реализацией мероприятий инвестиционной программы:

проектно-изыскательские работы;

приобретение материалов и оборудования;

строительно-монтажные работы;

работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

пусконаладочные работы;

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения не должна привести к:

ухудшению качества питьевой воды и сточных вод;

увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения;

увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

6. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».