**БЫСТРОИСТОКСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

##### *РЕШЕНИЕ*

«23» октября 2024 г. № 34

**с. Быстрый Исток**

Управление муниципальной собственностью

муниципального образования Быстроистокский район

Заслушав информацию начальника сектора муниципального имущества Пинигиной А.М., «Об управлении муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район», районное Собрание депутатов решило:

Информацию начальника сектора муниципального имущества Пинигиной А.М., «Об управлении муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район», принять к сведению

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов |   А.В. Бунин |

**Об управлении муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район**

Администрация района в лице сектора муниципального имущества отдела по социально – экономическому развитию и имущественным отношениям является администратором доходов от использования земли и муниципального имущества, занимается арендой муниципального имущества и земельных участков.

Передача муниципального имущества осуществляется на возмездной основе.

Решением РСД от 27.09.2009 г. № 51 по аренде имущества установлены ставки 800 руб./кв.м. в год, решением РСД № 5 от 28.02.2017 г. увеличены ставки по аренде земли за земельные участки, расположенные на территории Быстроистокского района, государственная собственность на которые не разграничена, установленные в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы земельного участка. Ставка арендной платы по договорам аренды, заключаемым без проведения аукционов в среднем по землям сельскохозяйственного назначения (пашни) 372,6 руб./га.

По состоянию на текущую дату 2024 года количество земельных участков сдаваемых в аренду и действующих договоров аренды на земельные участки составляет 395, расчетная сумма пополнения в бюджет района по итогу года за счёт арендной платы – 5078 тыс. руб.

В текущем году проведено два аукциона по сдаче в аренду 3-х земельных участков. В бюджет района поступило 202 тыс. руб. от продажи земельных участков.

Заключено одно соглашение о перераспределении земель находящихся в неразделенной собственности и земельный участок, находящийся в частной собственности на сумму 21 тыс. руб.

Количество объектов муниципальной собственности сдаваемых в аренду – 10 (из них 8 помещений или часть помещения, 2 единицы техники). Сумма пополнения в бюджет района по итогу 2024 года за счёт арендной платы – 275 тыс. руб.

Приватизация имущества в 2024 году определена решением РСД №21 от 18.11.2022 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края на 2024 год».

На постоянной основе проводятся мероприятия по надлежащей регистрации права муниципальной собственности.

В 2024 году в сфере ЖКХ осуществлен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности следующие объекты недвижимости: здание - котельной в с. Верх-Ануйское по ул. Свердлова, 8; сооружения – водонапорная башня и водозаборная скважина в с. Приобское.

В настоящее время проводятся кадастровые работы на 2 объекта недвижимости: водозаборной скважины и водонапорной башни в п. Смоленский.

Так же сектором муниципального имущества отдела по социально – экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Быстроистокского района была осуществлена постановка 2-х нуждающихся граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».