Российская Федерация

Быстроистокское районное Собрание депутатов

Алтайского края

**РЕШЕНИЕ**

«28» января 2022 г № 7

с. Быстрый Исток

**Об утверждении Порядка подготовки**

**и утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**Быстроистокский район Алтайского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края, Быстроистокское районное Собрание депутатов Алтайского края

**решило:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Быстроистокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель районного

Собрания депутатов И.Г. Часовских

УТВЕРЖДЕН

[решени](#sub_0)ем Быстроистокского районного

Собрания депутатов от 28.01.2022г. №7

# Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [законом](garantF1://7229926.0)Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", [Уставом](garantF1://7211553.0) муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края (далее - местные нормативы) не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Алтайского края.

# 2. Назначение, содержание и сфера применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края (далее - муниципального образования) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, торговли и бытового обслуживания, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2.2. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [пунктом 2.1](#sub_1021). настоящего Порядка, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными [пунктом 2.1](#sub_1021). настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [пунктом 2.1](#sub_1021). настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [пунктом 2.1](#sub_1021). настоящего Порядка.

2.6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.7. Местные нормативы применяются при подготовке Генеральных планов муниципального образования, Правил землепользования и застройки муниципального образования, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

# 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением администрации Быстроистокского района, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации Быстроистокского района. В постановлении администрации Быстроистокского района о подготовке местных нормативов определяются сроки и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

3.2. Органом администрации Быстроистокского района, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является управление по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству администрации Быстроистокского района (далее - Управление).

3.3. Управление с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

- подготовку проекта постановления администрации Быстроистокского района, предусмотренного [пунктом 3.1](#sub_1031). настоящего Порядка;

- организацию размещения на официальном сайте администрации Быстроистокского района проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;

- прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;

- письменное информирование органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.

3.4. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Быстроистокского района, состав которой утверждается постановлением администрации Быстроистокского района.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Быстроистокского района не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Одновременно с проектом местных нормативов опубликовывается на официальном сайте администрации Быстроистокского района, официальное сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов.

3.7. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется исполнителем в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

3.8. Доработанный проект местных нормативов Управление направляет в Быстроистокское районное Собрание депутатов Быстроистокского района не позднее трех календарных дней со дня проверки Комиссией по землепользованию и застройке Быстроистокского района.

3.9. Местные нормативы утверждаются решением районного Собрания депутатов Быстроистокского района, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Быстроистокского района.

3.10. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.11. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |