

Российская Федерация
Быстроистокское районное Собрание депутатов
Алтайского края

РЕШЕНИЕ

« 5 » 03 2009г.

№ 7

с. Быстрый Исток

**О принятии Положения о порядке
управления и распоряжения
муниципальной собственностью
муниципального образования
Быстроистокский район
Алтайского края**

В целях совершенствования процесса управления, во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь п. 5 ст. 24 Устава муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края, районное Собрание депутатов **решило:**

1. Принять Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

2. Направить данное Положение главе района для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию РСД по народному хозяйству, собственности, природопользованию и земельным отношениям (О.Е.Дорошенко).

Председатель районного
Собрания депутатов



О.Б. Рудич

ПРИНЯТО

решением районного

Собрания депутатов

от « 5 » 03 2009 г. № 7

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования Быстроистокский район
Алтайского края**

Глава I.

Общие положения

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящим Положением регулируются отношения:

1) возникающие в процессе реализации Быстроистокским районным Собранием депутатов, Администрацией Быстроистокского района, иными органами исполнительной власти Быстроистокского района и организациями полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район;

2) возникающие в связи с учреждением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, управлением и распоряжением муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район, в том числе акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, участием представителей Быстроистокского района в деятельности органов управления хозяйственных обществ и товариществ, передачей муниципальной собственности муниципального образования Быстроистокский район в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными, водными и иными природными ресурсами, а также отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципальная собственность муниципального образования Быстроистокский район (объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район):

имущество, переданное в собственность муниципального образования Быстроистокский район в результате разграничения государственной собственности Российской Федерации;

имущество, переданное в собственность муниципального образования Быстроистокский район органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Алтайского края и органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке;

имущество, поступившее в собственность муниципального образования Быстроистокский район по иным основаниям, определенным законодательством Российской Федерации и Алтайского края, Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края;

имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (районная казна);

2) иные органы исполнительной власти Быстроистокского района - органы исполнительной власти Быстроистокского района, осуществляющие координацию деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных унитарных учреждений, хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли) которых находятся в собственности муниципального образования Быстроистокский район.

Статья 3. Нормативная основа управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район осуществляется на основе законодательства Российской Федерации и Алтайского края, Устава муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

2. Осуществляя управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район, Быстроистокское Районное Собрание депутатов принимает решения, Администрация Быстроистокского района - постановления и распоряжения.

3. Администрация Быстроистокского района издает постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район в случаях, когда отсутствуют необходимые для осуществления управления и распоряжения правовые акты Быстроистокского районного Собрания депутатов.

Глава II.

Полномочия органов местного самоуправления Быстроистокского района и организаций, осуществляющих управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район

Статья 4. Органы местного самоуправления Быстроистокского района и организации, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район

Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район осуществляют следующие органы местного самоуправления Быстроистокского района и организации:

- 1) Быстроистокское районное Собрание депутатов;
- 2) Администрация Быстроистокского района;

Статья 5. Полномочия Быстроистокского районного Собрания депутатов
Быстроистокское районное Собрания депутатов:

1) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район, в том числе акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм;

2) принимает решения о передаче объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район в муниципальную или федеральную собственность, в собственность Алтайского края либо о приобретении в собственность муниципального образования Быстроистокский район объектов права собственности Российской Федерации, права собственности Алтайского края и муниципальных образований в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края;

3) определяет перечень объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район, имеющих наиболее важное значение для Быстроистокского района и не подлежащих отчуждению;

4) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Быстроистокский район, а также приобретения имущества в собственность муниципального образования Быстроистокский район;

5) устанавливает размер сделок с имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Быстроистокский район, при котором сделки подлежат утверждению Быстроистокским районным Собранием депутатов;

6) устанавливает перечни видов имущества, необходимого для осуществления полномочий органов местного самоуправления Быстроистокского района по предметам ведения Быстроистокского района, а также имущества, необходимого для обеспечения их деятельности, деятельности муниципальных служащих Быстроистокского района,

работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Быстроистокского района;

7) определяет порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

8) устанавливает размеры части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов;

9) осуществляет иные полномочия собственника имущества муниципального образования Быстроистокский район, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Алтайского края, Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

10) устанавливает ставки арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения, льготы в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Быстроистокский район;

11) определяет в соответствии с федеральными законами порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Быстроистокский район;

12) принимает решение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Быстроистокский район, о сделках с имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Быстроистокский район, подлежащих утверждению Быстроистокским районным Собранием депутатов;

13) определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Быстроистокский район;

Статья 6. Полномочия Администрации Быстроистокского района Администрация Быстроистокского района:

1) принимает решения:

а) о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

б) о передаче в безвозмездное пользование объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район, составляющих казну муниципального образования Быстроистокский район;

в) о приобретении акций хозяйственных обществ, имущества, долей в праве собственности юридических и физических лиц;

г) об отчуждении имущества муниципального образования Быстроистокский район в виде доли в праве собственности;

д) об участии Быстроистокского района в хозяйственных обществах и товариществах;

е) об утверждении критериев определения экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

2) утверждает порядок:

а) заключения трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

б) деятельности муниципальных служащих Быстроистокского района и иных граждан Российской Федерации в качестве представителей Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ;

в) передачи объектов права собственности Муниципального образования Быстроистокский район в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование, по концессионному соглашению;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Алтайского края и Уставом Быстроистокского района.

1) дает согласие:

а) на участие муниципальных унитарных предприятий в коммерческих или некоммерческих организациях, на распоряжение вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

б) на совершение крупных сделок, при наличии заключения иного органа исполнительной власти Быстроистокского района;

в) на совершение сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия, при наличии заключения иного органа исполнительной власти Быстроистокского района;

г) согласовывает создание муниципальными унитарными предприятиями филиалов и открытие представительств, наделение их имуществом и имущественными правами;

д) принимает участие в осуществлении контроля за сохранностью и использованием по назначению имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и краевым государственным учреждениям;

е) владеет акциями, находящимися в собственности района, участвует в деятельности общего собрания и в деятельности органов управления акционерных обществ через представителя, назначаемого в соответствии со статьей 13 настоящего Положения;

ж) утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, внесение в них изменений, формирует уставный фонд муниципального унитарного предприятия, а также принимает решение об увеличении или уменьшении уставного фонда;

з) закрепляет за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущество, в том числе объекты казны района, на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

и) принимает участие в ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений совместно с иными органами исполнительной власти Быстроистокского района;

к) принимает меры по взысканию доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район, не поступивших в районный бюджет;

л) управляет и распоряжается имуществом, в том числе казной района, а также ведет реестр имущества в порядке, предусмотренном настоящим

Положением и Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края

м) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3) разрабатывает:

а) проекты правовых актов Администрации Быстроистокского района о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также о приобретении Быстроистокским районом акций (долей) хозяйственных обществ и товариществ;

б) проекты уставов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также проектов трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

в) критерии определения экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

4) дает заключения:

а) на создание муниципальными унитарными предприятиями филиалов и открытие представительств, о наделении имуществом филиалов и представительств, на участие муниципальных унитарных предприятий в коммерческих и некоммерческих организациях, распоряжение муниципальными унитарными предприятиями вкладами, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

б) на совершение муниципальными унитарными предприятиями, открытыми акционерными обществами, 100 процентов акций которых находятся в собственности муниципального образования Быстроистокский район, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой прав требований, переводом долга, заключение договоров простого товарищества, привлечение муниципальными унитарными предприятиями заимствований;

в) на совершение крупных сделок и сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия;

5) утверждают бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия, бизнес-план муниципальных унитарных предприятий и осуществляют контроль за ходом его исполнения;

б) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Алтайского края и Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

Глава III.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения

Статья 7. Основные положения о муниципальном унитарном предприятии

1. Муниципальное унитарное предприятие создается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Решение о создании муниципального унитарного предприятия принимается Администрацией Быстроистокского района по предложению иного органа исполнительной власти Быстроистокского района по согласованию с районным Собранием депутатов.

3. Учредителем муниципального унитарного предприятия выступает орган исполнительной власти Быстроистокского района, осуществляющий координацию деятельности муниципального унитарного предприятия.

4. Порядок проведения организационных мероприятий при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, а также порядок назначения и освобождения от должности их руководителей утверждается Быстроистокским районным Собранием депутатов.

Статья 8. Обязательные отчисления от прибыли муниципального унитарного предприятия в бюджет Быстроистокского района

1. Быстроистокский район имеет право на получение части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

2. Отчисление муниципальными унитарными предприятиями части прибыли в районный бюджет осуществляется в порядке, утвержденном Быстроистокским районным Собранием депутатов.

Статья 9. Основные положения о муниципальном учреждении

1. Муниципальное учреждение создается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Решение о создании муниципального учреждения принимается Администрацией Быстроистокского района по предложению органа исполнительной власти Быстроистокского района, осуществляющего координацию деятельности муниципального учреждения.

3. Учредителем муниципального учреждения выступает орган исполнительной власти Быстроистокского района, осуществляющий координацию деятельности муниципального учреждения.

5. Порядок проведения организационных мероприятий при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, а также порядок назначения и освобождения от должности их руководителей утверждается Быстроистокским районным Собранием депутатов.

Статья 10. Порядок изъятия имущества муниципального учреждения

1. Имущество муниципального учреждения может быть изъято у него Администрацией Быстроистокского района по согласованию с органом

исполнительной власти Быстроистокского района, осуществляющего координацию деятельности муниципального учреждения.

2. Изъятие имущества допускается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Глава IV.

Участие Быстроистокского района в уставных капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Статья 11. Приобретение Быстроистокским районом акций (долей) хозяйственных обществ и товариществ, имущества, долей в праве собственности

1. Быстроистокский район приобретает акции (доли) хозяйственных обществ и товариществ, имущество, доли в праве собственности в соответствии с федеральными законами, настоящим Положением, Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края;

2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края, Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район могут быть внесены муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

3. Порядок приобретения акций (долей) хозяйственных обществ и товариществ, имущества, долей в праве собственности утверждается Администрацией Быстроистокского района.

Статья 12. Владельцы акций (долей) хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в собственности муниципального образования Быстроистокский район

1. Владельцами акций (долей), находящихся в собственности муниципального образования Быстроистокский район, является Администрация Быстроистокского района.

2. Владение акциями (долями) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

Статья 13. Представители Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ

1. Представителями Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ могут быть

муниципальные служащие Быстроистокского района, а также иные граждане Российской Федерации.

2. Порядок назначения и деятельности представителей Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ утверждается Администрацией Быстроистокского района.

Статья 14. Деятельность муниципального служащего Быстроистокского района в качестве представителя Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ

1. Муниципальный служащий Быстроистокского района выполняет функции представителя Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ на основании доверенности, выдаваемой ему Администрацией района.

2. Выполнение функций представителя Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ осуществляется муниципальным служащим Быстроистокского района в порядке, утвержденном Администрацией Быстроистокского района

Статья 15. Деятельность граждан в качестве представителей Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ

1. Граждане, не являющиеся муниципальными служащими Быстроистокского района, осуществляют представление интересов Быстроистокского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ на основании заключенных с ними договоров.

2. Договоры с гражданами о назначении их представителями в органы управления и ревизионные комиссии хозяйственных обществ и товариществ заключаются владельцами акций (долей) хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в собственности муниципального образования Быстроистокский район.

Глава V.

Отдельные виды обязательств, связанных с управлением объектами права собственности муниципального образования Быстроистокский район

Статья 16. Объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район, которые могут быть предоставлены в аренду

1. Объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в оперативном управлении муниципальных учреждений либо поступившие в самостоятельное распоряжение муниципальных учреждений, в том числе предприятия в целом как имущественные комплексы, а также составляющие казну района, могут быть предоставлены в аренду юридическим и физическим лицам по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края, Уставом муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

2. Предоставление в аренду объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район осуществляется в порядке, утвержденном Быстроистокским районным Собранием депутатов.

3. Отношения, связанные с арендой памятников истории и культуры, регулируются осуществляются в порядке, утвержденном Быстроистокским районным Собранием депутатов.

Статья 17. Аренда объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения

1. Муниципальные унитарные предприятия предоставляют в аренду принадлежащее им на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество с согласия Администрации Быстроистокского района.

2. Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно предоставляют в аренду принадлежащее им на праве хозяйственного ведения движимое имущество, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Аренда объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район, принадлежащих муниципальным учреждениям на праве оперативного управления

Предоставление в аренду объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район, в отношении которых муниципальное учреждение обладает правом оперативного управления, осуществляется Администрацией Быстроистокского района.

Статья 19. Аренда объектов права собственности, составляющих казну Муниципального образования Быстроистокский район

Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, составляющего районную казну, а также сдача его в аренду производится Администрацией Быстроистокского района.

Статья 20. Арендная плата

1. Арендная плата по договорам аренды перечисляется арендатором в районный бюджет и является обязательным платежом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Порядок расчета арендной платы устанавливается Быстроистокским районным Собранием депутатов.

Статья 21. Объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район, которые могут быть переданы в безвозмездное пользование

Объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в оперативном управлении муниципальных учреждений, а также составляющие казну района, могут быть переданы в безвозмездное пользование по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Лица, в безвозмездное пользование которых может быть передано недвижимое имущество, являющееся собственностью муниципального образования Быстроистокский район

Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения), являющееся собственностью муниципального образования Быстроистокский район, может быть передано в безвозмездное пользование:

- 1) органам местного самоуправления;
- 2) муниципальным учреждениям;
- 3) муниципальным унитарным предприятиям;
- 4) иным организациям на основании распоряжения Администрации Быстроистокского района.

Статья 23. Передача в безвозмездное пользование объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения

Муниципальные унитарные предприятия с согласия Администрации Быстроистокского района передают в безвозмездное пользование принадлежащее им на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество лицам, указанным в статье 23 настоящего Положения.

Статья 24. Передача в безвозмездное пользование объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район, принадлежащих муниципальным учреждениям

на праве оперативного управления

Передача в безвозмездное пользование объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район, в отношении которых муниципальное учреждение обладает правом оперативного управления, осуществляется Администрацией Быстроистокского района.

Статья 25. Передача в безвозмездное пользование объектов права собственности, составляющих казну муниципального образования
Быстроистокский район

Объекты права собственности, составляющие районную казну, передаются в безвозмездное пользование лицам, указанным в статье 23 настоящего Положения, на основании распоряжения Администрации Быстроистокского района.

Статья 26. Объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район, которые могут быть переданы в доверительное управление

В доверительное управление могут быть переданы следующие объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район: предприятие в целом как имущественный комплекс, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, и другое муниципальное имущество.

Статья 27. Решение о передаче объектов права собственности муниципального образования Быстроистокский район в доверительное управление

1. Объекты права собственности муниципального образования Быстроистокский район могут быть переданы по договору доверительного управления на основании распоряжения Администрации Быстроистокского района.

2. Полномочия учредителя доверительного управления осуществляет Администрация Быстроистокского района.

Статья 28. Доверительный управляющий объектами права собственности муниципального образования Быстроистокский район

1. Правовое положение доверительного управляющего определяется законодательством Российской Федерации.

2. Доверительный управляющий управляет муниципальным имуществом в интересах Быстроистокского района в соответствии с

законодательством Российской Федерации и договором доверительного управления имуществом.

Глава района



В.С. Мещеряков

«5» 03 2009 г.
№ 3 РСД