

АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРОИСТОКСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11 .2024 г.

№ 397

с. Быстрый Исток

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 24.01.2024 № 19; постановлением администрации Быстроистокского района от 09.04.2021 № 135 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» с изменениями от 01.12.2022 № 527, администрация Быстроистокского района Алтайского края

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на период с 2025 по 2030 год.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Быстроистокского района от 21.12.2020 № 492 «Об утверждении муниципальной программы: «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 - 2024 годы»; постановление администрации Быстроистокского района от 20.07.2021 № 325 «О внесении изменений в постановление администрации Быстроистокского района от 21.12.2020 №492»; постановление администрации Быстроистокского района от 11.03.2022 № 134 «О внесении изменений в постановление администрации Быстроистокского района от 21.12.2020 №492»; постановление администрации Быстроистокского района от 26.10.2022 № 475 «О внесении изменений в постановление администрации Быстроистокского района от 21.12.2020 №492»; постановление администрации Быстроистокского района от 24.01.2024 № 15 О внесении изменений в постановление администрации Быстроистокского района от 21.12.2020 №492» .

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Быстроистокского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социально-экономическим вопросам Наливкину М.В.

Глава района



Д.А. Попов

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в  
Быстроистокском районе»

### ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в  
Быстроистокском районе»

Ответственный исполнитель программы	Отдел по образованию и молодежной политике Администрации Быстроистокского района Алтайского края
Участники программы	Молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законодательством порядке, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации; либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цель программы	Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Быстроистокского района
Задачи программы	Оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» (далее Программа)
Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия;</li><li>- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (процентов);</li><li>- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.</li></ul>



Сроки и этапы реализации программы	2025 – 2030 годы без деления на этапы
Объемы финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района» составляет 8 160 000 руб, в том числе по годам:</p> <p>2025 – 1 360 000 руб;  2026 – 1 360 000 руб;  2027 – 1 360 000 руб;  2028 – 1 360 000 руб;  2029 – 1 360 000 руб;  2030 – 1 360 000 руб.</p> <p>Объём финансирования Муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района» за счет средств федерального, краевого и муниципального составляет 6 120 000 руб, в том числе по годам:</p> <p>2025 – 1 020 000 руб;  2026 – 1 020 000 руб;  2027 – 1 020 000 руб;  2028 – 1 020 000 руб;  2029 – 1 020 000 руб;  2030 – 1 020 000 руб.</p> <p>Из них за счет средств федерального бюджета всего 2 040 000 руб, в том числе по годам:</p> <p>2025 – 340 000 руб;  2026 – 340 000 руб;  2027 – 340 000 руб;  2028 – 340 000 руб;  2029 – 340 000 руб;  2030 – 340 000 руб.</p> <p>За счет средств краевого бюджета всего 2 040 000 руб в том числе по годам:</p> <p>2025 – 340 000 руб;  2026 – 340 000 руб;  2027 – 340 000 руб;  2028 – 340 000 руб;  2029 – 340 000 руб;  2030 – 340 000 руб.</p> <p>За счет средств муниципального бюджета всего 2 040 000 руб в том числе по годам:</p> <p>2025 – 340 000 руб;  2026 – 340 000 руб;</p>

	<p>2027 – 340 000 руб;  2028 – 340 000 руб;  2029 – 340 000 руб;  2030 – 340 000 руб.</p> <p>За счет собственных, кредитных и заемных средств участников программы всего 2 040 000 руб, в том числе по годам:  2025 – 340 000 руб;  2026 – 340 000 руб;  2027 – 340 000 руб;  2028 – 340 000 руб;  2029 – 340 000 руб;  2030 – 340 000 руб.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов. Так как молодые многодетные семьи имеют приоритет, возможны изменения при ежегодном формировании списка участников Программы.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Реализация Программы обеспечит достижения следующих результатов:  - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 12;  - доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 100 % от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 31 декабря 2030 года.</p>

### **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

На протяжении нескольких лет одной из острых проблем для молодых семей остаётся проблема приобретения собственного жилья. Отсутствие возможности приобретения жилья молодыми семьями определяется недостаточностью собственных средств, а также низкой доступностью получения ипотечных кредитов.

Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы: рост заработной платы по мере повышения квалификации, государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении



ипотечных жилищных кредитов или займов, что является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим ощущается необходимость государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий с привлечением средств федерального, краевого и муниципальных бюджетов в соответствующих пропорциях.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабилизации жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях обеспечения роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Быстроистокского района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Программа разработана на основании Постановления Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», а так же в соответствии с требованиями и условиями мероприятий регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 24.01.2024 № 19.

## **2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации**

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере в Быстроистокском районе определяются приоритетами долгосрочного социального и экономического развития, обозначенными в следующих документах:

Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Едином плане по достижению национальных целей развития Российской Федерации а период до 024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р.

Приоритетами региональной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платёжеспособного спроса на жильё молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодёжи с последующей её интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

### **2.1. Цели и задачи муниципальной программы**

Целью Программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Быстроистокского района.

Задачей Программы является оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы, а именно:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительства жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

### **2.2. Конечные результаты реализации муниципальной программы**

Реализация Программы обеспечит достижение следующих результатов:

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 12;

доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 100% от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 31 декабря 2030 года.

Сведения об индикаторах Программы изложены в Приложении 1 к настоящей Программе.

### **2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Мероприятия программы реализуются с 2025 по 2030 год без деления на этапы.

## **3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

Для достижения конечных результатов Программы необходимо осуществление комплекса мероприятий, соответствующих цели и задачам Программы. С целью оказания поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законодательством порядке, необходимо осуществление следующих мероприятий: предоставле-



ние социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Перечень мероприятий Программы отражен в Приложении 2 к настоящей Программе.

#### **4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:  
средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий Программы;  
средства бюджета субъекта Российской Федерации – Алтайского края;  
средства бюджета Быстроистокского района;  
средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;  
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования Программы составляет 8 160 000 рублей, в том числе по годам

2025 – 1 360 000 руб;  
2026 – 1 360 000 руб;  
2027 – 1 360 000 руб;  
2028 – 1 360 000 руб;  
2029 – 1 360 000 руб;  
2030 – 1 360 000 руб.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

#### **5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

К основным рискам реализации Программы относятся:  
финансовые риски;  
нормативные правовые риски;  
экономические риски.

Финансовые риски связаны с возможными кризисными явлениями в мировой и российской экономике, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств местного бюджета.

Экономические риски связаны с отказом молодых семей от участия в Программе или сокращением лимитов финансирования Программы за счет вышестоящих бюджетов.

Нормативные правовые риски связаны с изменением федерального и регионального законодательства, вследствие чего может возникнуть необходимость внесения соответствующих изменений в муниципальные нормативные акты и в Программу.

Наступление указанных рисков повлияет на выполнение мероприятий Программы и может привести к недостижению целевых значений показателей (индикаторов) реализации Программы.

Управление рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации Программы и оперативного внесения необходимых изменений.

## **6. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

1. Комплексная оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач Программы;  
соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета Программы;  
степени реализации мероприятий Программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (S_i),$$

$i=1$

где:

$Cel$  – оценка степени достижения цели, решения задачи Программы;

$S_i$  – оценка значения  $i$ -го индикатора (показателя) выполнения Программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

$m$  – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи Программы;

$\sum$  – сумма значений.

Оценка значения  $i$ -го индикатора (показателя) Программы производится по формуле:

$$S_i = (F_i / P_i) * 100\%,$$

где:

$F_i$  – фактическое значение  $i$ -го индикатора (показателя) Программы;

$P_i$  – плановое значение  $i$ -го индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или:  $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$  (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета Программы



определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий Программы;

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы производится по следующей формуле:

$$Mer = (1/n) * \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий Программы;

R<sub>j</sub> – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в Программу;

∑ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = (Cel + Fin + Mer) / 3,$$

где: O – комплексная оценка.

2. Реализация Программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

3. Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация Программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

## 7. Механизм реализации программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

на дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией Быстроистокского района Алтайского края, принявшей решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из краевого и федерального бюджетов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется постановлением Правительства Алтайского края.

Порядок и условия предоставления социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотрены в Приложении №4.

В рамках реализации программы Администрацией Быстроистокского района Алтайского края выполняются следующие мероприятия:

- ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

- осуществление контроля в пределах компетенции за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями краевого и федерального законодательства;

- организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, в соответствующем году в установленном порядке;

- заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат об их ответственности в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию, а также за соответствием приобретаемого (построенного) молодой семьей жилого помещения условиям программы.

Администрация Быстроистокского района Алтайского края несет ответственность за исполнение принятых обязательств по финансированию мероприятий Программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными управлением и Администрацией Быстроистокского района. Молодые семьи – участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за невыполнение условий участия в программе.













	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям	2030	ные нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законодательством порядке, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации; либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей	0	0	0	0	0	0	0	0	В том числе:
				0	0	0	0	0	0	0	0	Федеральный бюджет
				0	0	0	0	0	0	0	0	Краевой бюджет
				0	0	0	0	0	0	0	0	Местный бюджет
				0	0	0	0	0	0	0	0	Внебюджетные источники
5	Мероприятие 1.1.3 Заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование	2025 – 2030	Молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законодательством порядке, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является	0	0	0	0	0	0	0	0	Всего
												В том числе:
				0	0	0	0	0	0	0	0	Федеральный бюджет
				0	0	0	0	0	0	0	0	Краевой бюджет
				0	0	0	0	0	0	0	0	Местный бюджет
				0	0	0	0	0	0	0	0	Внебюджетные источники

	социальной выплаты в соответствии с требование Программы		гражданином Российской Федерации; либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей	0	0	0	0	0	0	0	
6	Мероприятие 1.1.4 Перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей – претендентов	2025 – 2030	Молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законодательством порядке, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации; либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей	1360 000	1360 000	1360 000	1360 000	13600 00	13600 00	81600 00	Всего
											В том числе:
				3400 00	3400 00	3400 00	3400 00	34000 0	34000 0	20400 00	Федеральный бюджет
				3400 00	3400 00	3400 00	3400 00	34000 0	34000 0	20400 00	Краевой бюджет
				3400 00	3400 00	3400 00	3400 00	34000 0	34000 0	20400 00	Местный бюджет
				3400 00	3400 00	3400 00	3400 00	34000 0	34000 0	20400 00	Внебюджетные источники



Приложение 3

к программе «Обеспечение жильём  
или улучшение жилищных  
условий молодых семей в  
Быстроистокском районе»

Объем финансовых ресурсов,  
необходимых для реализации Программы

Источники и направления расходов	Сумма расходов, рублей						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего финансовых затрат	136000 0	13600 00	13600 00	13600 00	13600 00	13600 00	8160000
в том числе							
из бюджета	340000	34000	34000	34000	34000	34000	2040000

муниципального образования		0	0	0	0	0	
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	340000	34000 0	34000 0	34000 0	34000 0	34000 0	2040000
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	340000	34000 0	34000 0	34000 0	34000 0	34000 0	2040000
из внебюджетных источников	340000	34000 0	34000 0	34000 0	34000 0	34000 0	2040000
Прочие расходы	0	0	0	0	0	0	0
в том числе							
из бюджета муниципального образования	0	0	0	0	0	0	0
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	0	0	0	0	0	0	0
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	0	0	0	0	0	0	0
из внебюджетных источников	0	0	0	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к программе «Обеспечение жильём  
или улучшение жилищных  
условий молодых семей в  
Быстроистокском районе»

ПРАВИЛА

предоставления и распределения субсидий из местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья, а также жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства, в том числе и за счет средств краевого и федерального бюджетов.

1. Общие положения о предоставлении субсидии

Настоящие Правила определяют цель, порядок и условия предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья, в рамках программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района».

Социальная выплата может быть направлена на:

- оплату цены договора купли-продажи жилого помещения.

Это означает, что молодая семья заключает договор купли-продажи жилого помещения. Средства социальной выплаты с её счёта по обслуживанию государственных программ перечисляется продавцу жилья;

- на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального дома.

В данном случае молодая семья заключает договор строительного подряда с юридическим лицом либо с индивидуальным предпринимателем. Средства социальной выплаты с её счёта по обслуживанию государственных программ перечисляются в соответствии с условиями договора строительного подряда строительной организации;

- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья.

В этом случае сумма социальной выплаты пойдёт на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного кредитного займа на приобретение жилья.

Жилое помещение, приобретаемое молодой семьей, должно находиться на территории Быстроистокского района.

Участником программы может быть нуждающаяся в улучшении жилищных условий молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее – «молодая семья»), имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.



Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в этом качестве, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты возникает после включения ее в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Администрацией Быстроистокского района, и удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Быстроистокского района Алтайского края в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретённого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья предоставляет в Администрацию Быстроистокского района Алтайского края нотариально заверенное обязательство о переформлении приобретённого с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимая при расчете социальной выплаты, определяется по формуле:



$СтЖ = Нв \times РЖ$ , где

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счёт средств в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путём оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Быстроистокского района Алтайского края молодой семьи из списка участников программы.

