Российская Федерация

Администрация Быстроистокского района

Алтайского края

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«\_\_03\_\_»\_\_03\_\_2022 г. № \_27р\_\_

с. Быстрый Исток

|  |
| --- |
| **О приватизации движимого имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме** |

На основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Быстроистокского районного Собрания депутатов от 24.12.2021 №58 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края на 2022 год»,

**ОБЯЗЫВАЮ**:

1. Осуществить приватизацию движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края:

транспортное средство: ШЕВРОЛЕ НИВА;

идентификационный номер (VIN): Х9L21230070190215;

кузов №: Х9L21230070190215;

тип ТС: ЛЕГКОВОЙ;

категория ТС: B;

год изготовления ТС: 2007;

№ двигателя: 0201649.

1. Начальнику сектора муниципального имущества отдела по социально-экономическому развитию и имущественным отношениям (Пинигиной А.М.):

1) организовать и провести приватизацию движимого имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края, указанного в п. 1 настоящего распоряжения;

2) подготовить необходимую документацию (информационное сообщение, проект договора купли-продажи, форму заявки на участие в аукционе) о приватизации движимого имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Быстроистокского района (http://admbi.ru/), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов ([https://torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/)) и на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru/).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава района Д.А.Попов

Аксинья Михайловна Пинигина

Тел. 8(38571)22-4-35

Приложение

к распоряжению от « 03 » 03 . 2022 г. № 27р .

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о приватизации движимого имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **I Общие сведения о продаже** | |
| 1. | Продавец | Администрации Быстроистокского района Алтайского края  адрес: **659560, Алтайский край, с. Быстрый Исток, ул. Советская, дом 3 e-mail:** [adm01207@alregn.ru](mailto:adm01207@alregn.ru) |
| 2. | Основания приватизации | Решение Быстроистокского районного Собрания депутатов от 24.12.2021 №58 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края на 2022 год» |
| 3. | **Наименование имущества** | транспортное средство: ШЕВРОЛЕ НИВА;  идентификационный номер (VIN): Х9L21230070190215;  кузов №: Х9L21230070190215;  тип ТС: ЛЕГКОВОЙ;  категория ТС: B;  год изготовления ТС: 2007;  № двигателя: 0201649 |
| 4. | Обременения и ограничения | Нет |
| 5. | Способ приватизации | Аукцион в электронной форме |
| 6. | Электронная торговая площадка | ООО «РТС-тендер»: https://www.rts-tender.ru/ |
| **7.** | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 8. | **Начальная цена продажи**  **имущества** | 248 000,00 (двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек |
| 9. | **Размер задатка, срок и порядок его внесения** | 49 600,00 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.  Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.  Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до **27.04.2022 года, 08 часов 00 минут по московскому времени.**  Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. |
| 10. | Реквизиты счета для перечисления задатка | Получатель: ООО «РТС-тендер»  ИНН:7710357167  КПП:773001001 Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362  Корр.счёт:30101810445250000360 БИК: 044525360  Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного  обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |
| 11 | Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») | 12 400,00 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек |
| **12.** | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** | **01.04.2022 года, 08 часов 00 минут по московскому времени** |
| **14.** | **Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе** | **27.04.2022 года, 08 часов 00 минут по московскому времени** |
| 15. | Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе | Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов |
| **16.** | **Дата определения участников аукциона** | **29.04.2022 года, 10 часов 00 минут по московскому времени** |
| **17.** | **Дата, время и место проведения аукциона** | **04.05.2022 года, 10 часов 00 минут по московскому времени, электронная площадка «РТС-тендер»** |
| **18.** | **Место подведения итогов аукциона** | **659560, Алтайский край, с. Быстрый Исток, ул. Советская, дом 3, кабинет №57** |
| 19. | Срок заключения договора купли-продажи  имущества | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Договор купли-продажи имущества заключается в письменной форме по месту нахождения продавца. |
| 20. | **Условия и сроки платежа за приобретенное на торгах имущество** | **Стоимость покупки имущества оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации до подписания договора купли-продажи.** Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества |
| 21 | Реквизиты счетов Продавца для перечисления платы за  приобретенное на торгах имущество | Администрация Быстроистокского района Алтайского края,  л/с 05173028230  ИНН 2237000696  КПП 223701001  Казначейский счет: 03232643016070001700  Банковский счет: 40102810045370000009  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Алтайскому краю г. Барнаул  БИК: 010173001  Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества |
| 22. | Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества | С документами, характеризующими приватизируемое имущество (отчетом об оценке, технической документацией), в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться по рабочим дням со дня начала приема заявок в Администрации Быстроистокского района Алтайского края, по адресу: **Алтайский край, с. Быстрый Исток, ул. Советская, дом 3,** каб. №57.  Контактный телефон: 8(38571)22-4-35  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации о торгах и размещен на сайте оператора электронной площадки |
| 23. | Дополнительная информация | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Администрации Быстроистокского района (http://admbi.ru/) |
| 24. | Информация о предыдущих торгах о продаже имущества | Торги ранее не объявлялись. |
| 25. | Приложения к информационному  сообщению | **Приложение 1** - Форма заявки на участие в аукционе.  **Приложение 2** - Проект договора купли-продажи |

**2.** **Приватизация движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края проводится в соответствии с:**

* Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);
* постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;
* решением Быстроистокского районного Собрания депутатов от 28.01.2022 №8 «О внесении изменений в решение Быстроистокского РСД АК от 24.12.2021 №58 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края на 2022 год».

**3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

К участию в аукционе в электронной форме (далее - аукцион) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица» за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена,

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Порядок разъяснения размещенной информации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**6.Оформление участия в аукционе**

Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее - Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**7. Обязательный перечень представляемых претендентами документов истребования** к **их оформлению**

**Для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение №1) к Информационному сообщению;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

-опись представленных документов, подписанная Претендентом или его  
доверенным лицом (представителем).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

**Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)**

- претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

* заявка на участие в аукционе установленной формы;
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

-опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

**8. Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества. Размер задатка указан в п.9 раздела I «Общие сведения о продаже» настоящего информационного сообщения.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер указаны в п.10 раздела I «Общие сведения о продаже» настоящего информационного сообщения. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в п.9 раздела I «Общие сведения о продаже» настоящего информационного сообщения.

Аналитический счет - это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи, и подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством в бюджет муниципального образования.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**9.Порядок признания претендентов участниками аукциона**

В соответствии с действующим законодательством и документацией об электронном аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

1. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
2. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
3. **Порядок проведения аукциона**

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Вовремя проведения процедуры аукциона электронная площадка  
обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность  
представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона электронной площадкой размещается:

* в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
* в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.  
В случае если в течение указанного времени;

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

* исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
* уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах (результатах) аукциона (далее - протокол об итогах аукциона).

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о иене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю электронной площадкой направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**11. Порядок определения победителя продажи**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона должен содержать

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального  
предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя аукциона,

- цену имущества, предложенную победителем,

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального  
предпринимателя, или наименование юридического лица - участника продажи, который  
сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя аукционных торгов.

**12.Порядок и срок заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством аукциона в электронной форме с победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого посредством аукциона в электронной форме имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Приложение №1**

**к информационному сообщению**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия, №, дата выдачи кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН  КПП  ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-3)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от №  Паспортные данные представителя: серия, дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-4)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
      в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок   
   на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектомдоговора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,   
   а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона   
   в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Быстрый Исток «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Быстроистокского района Алтайского края в лице главы Быстроистокского района Попова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края, именуемый в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, (действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Согласно Протокола о результатах аукциона от . .2021 г. № . Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества. В соответствии с условиями настоящего договора ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ Имущество, указанное в подпунктах 1.1.1 настоящего договора (именуемое в дальнейшем – «Имущество»), а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять Имущество и оплатить за него цену установленную настоящим договором на условиях, определенных настоящим договором. В рамках настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ следующее Имущество:
      1. .

ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество, являющееся предметом настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ на момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

* 1. ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении отчуждаемого Имущества в залоге, под запрещением (арестом). ПРОДАВЕЦ довел до сведения ПОКУПАТЕЛЯ, что по отчуждаемому Имуществу никаких споров не имеется.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. **Стоимость** Имущества по итогам аукциона составляет рублей копеек без учета НДС.

**Задаток**, внесенный Покупателем в сумме рублей копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

**Оставшаяся часть стоимости Имущества** в размере рублей копеек перечисляется на счет Продавца не позднее 10 банковских дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Быстроистокского района Алтайского края,

л/с 05173028230

ИНН 2237000696

КПП 223701001

Казначейский счет: 03232643016070001700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК: 010173001

В назначении платежа указывается: продажа муниципального имущества по договору купли продажи от « » .2021 г.

ПОКУПАТЕЛЬ производит расчет по настоящему договору до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение десяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления на расчетный счет ПРОДАВЦА денежных средств в размере стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего договора, за вычетом денежных средств, оплаченных в виде задатка для участия в аукционе.

* 1. Датой оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета ПОКУПАТЕЛЯ.
  2. ПОКУПАТЕЛЬ, за свой счет обеспечить регистрацию перехода права собственности на Объект имущества и в течение 3 (трех) дней предоставить ПРОДАВЦУ копии документов подтверждающих регистрацию права собственности за собой.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. ПРОДАВЕЦ обязан передать ПОКУПАТЕЛЮ имущество, указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем по Акту приема-передачи Имущества (**Приложение №1**). Одновременно с подписанием Сторонами настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ документы, относящиеся к Имуществу.
   2. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего Договора ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий к нему не имеет.
   3. Если в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ обнаружит недостатки в качестве приобретаемого Имущества, о которых ПРОДАВЕЦ знал, но не предупредил ПОКУПАТЕЛЯ о них в момент заключения договора, то наступают последствия, предусмотренные ст.ст. 475, 480 ГК РФ.
2. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Имущество, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в МРЭО ГИБДД ГУ МВД РФ по АК
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Покупатель обязан:**

5.1.1. В соответствии с п.2.2. настоящего договора, в полном объеме произвести расчет с ПРОДАВЦОМ в сумме и порядке, указанных в п.2.1.- 2.3. настоящего Договора.

5.1.2. Оплатить расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора.

5.2. **Покупатель вправе:**

5.2.1. Оплатить приобретаемое по настоящему договору Имущество досрочно.

5.3. **Продавец обязан:**

5.3.1. Передать в соответствии с п.3. настоящего договора ПОКУПАТЕЛЮ имущество, указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем. Одновременно с подписанием Сторонами настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ документы, относящиеся к Имуществу.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путём переговоров. В случае если стороны не достигли согласия по спорным вопросам, разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке со сроком рассмотрения претензии 15 дней, а при не урегулировании спорных вопросов – в Арбитражном суде Алтайского края.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему договору влечет за собой ответственность, согласно действующему гражданскому законодательству РФ и условиям настоящего договора.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение являлось следствием форс-мажорных обстоятельств, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему договору. О наступлении таких обстоятельств, сторона обязуется письменно уведомить другую сторону в течение трех дней.
   3. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.
   4. Содержание ст.ст. 398, 460, 475, 480, 549-557 ГК РФ сторонам известно и понятно.
   5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

**К договору прилагается: Приложение №1 - Акт приема-передачи Имущества.**

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Быстроистокского района Алтайского края**  ОГРН 1022202670544  ИНН 2237000696  КПП223701001  Адрес: 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, Ул. Советская, д. 3.  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Д.А.Попов)  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |

Приложение №1 к договору

купли-продажи от

2022 г.

**Акт приема-передачи**

с. Быстрый Исток «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Быстроистокского района Алтайского края в лице главы Быстроистокского района Попова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края, именуемый в дальнейшем Продавец,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, (действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые – «Стороны» на основании Договора купли-продажи муниципального имущества от « » .2022 г. (далее Договор) составили настоящий акт о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает указанные в пункте 1.1.1 Договора объекты недвижимости, а именно: .

Стоимость продажи Имущества по итогам аукциона составляет рублей копеек без учета НДС.

Подписи:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Попов

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** .

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-3)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-4)