Утверждено

постановлением администрации

Быстроистокского района Алтайского края

 от « 06 » 04 2022г. №176

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Быстроистокского района Алтайского края информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** администрация Быстроистокского района Алтайского края.

Адрес: 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, ул. Советская, д. 3.

Адрес эл. почты: adm01207@alregn.ru

Контактный телефон: 8 (38571) 22-4-35

**Основание для проведения аукциона**: Постановление администрации Быстроистокского района Алтайского края от «06» апреля 2022 г. №176 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Аукцион состоится: 23.05.2022 г. в 11-00 по местному времени по адресу:** 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, ул. Советская, 3, каб. 57.

**Форма торгов и подачи предложений**: открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

ЛОТ №1, участок расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Быстроистокский, с. Верх-Озерное, участок расположен в 6,5 км по направлению на восток, с кадастровым номером 22:07:160001:849, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 330599 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (производство плодово-ягодных культур). **Срок аренды –** 49 лет. **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок)** – 21212 руб. (двадцать одна тысяча двести двенадцать) рублей 00 коп., в соответствии с отчетом №2103/22-2 от 21.03.2022 «Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок». **«Шаг» аукциона –** 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 636 руб. 36 коп. **Размер задатка** – 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 4242 руб. 40 коп.

ЛОТ №2, участок расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Верх-Озерное, участок расположен в 6,7 км по направлению на восток, с кадастровым номером 22:07:160001:846, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 195561 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (производство плодово-ягодных культур). **Срок аренды –** 49 лет. **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок)** – 13125 руб. (тринадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 коп., в соответствии с отчетом №2103/22-1 от 21.03.2022 «Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок». **«Шаг» аукциона –** 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 393 руб. 75 коп. **Размер задатка** – 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 2625 руб. 00 коп.

ЛОТ №3, участок расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Быстроистокский, с. Акутиха, ул. Коммунистическая, 39Е, с кадастровым номером 22:07:010002:1292, из земель населенных пунктов площадью 187 кв.м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта. **Срок аренды –** 5 лет. **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок)** – 3241,83 руб. (три тысячи двести сорок один) рубль 83 коп., 8% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 40522,90 руб. (сорок тысяч пятьсот двадцать два) рубля 90 коп.). **«Шаг» аукциона –** 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 97 руб.25 коп. **Размер задатка** – 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 648 руб. 37 коп.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- внести задаток на счет Арендодателя:

**Реквизиты для оплаты задатка:** **Получатель: УФК по Алтайскому краю ( ИНН 2237000696, КПП 223701001 Администрация Быстроистокского района Алтайского края, л/с 05173028230), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул: Казначейский счет: 03232643016070001700, БИК 010173001, Код БК 0, ОКТМО 01607000 (Назначение платежа: Перечисление денежных средств в виде задатка для участия в конкурсе),** В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № \_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на счет арендодателя не позднее 16.05.2022 г. до 17-00 ч.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

- представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов** (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) лично (либо по доверенности) **по адресу:** 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с.Быстрый исток, ул. Советская, 3, каб. 57.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе**: 15.04.2022 года с 9.00 часов по местному времени.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: 16.05.2022 года до 17.00 часов по местному времени.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

По вопросам ознакомления арендаторов с иной информацией, касающейся проведения аукциона, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также с условиями договора аренды земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, ул. Советская, 3, каб. 57, тел. 8(38571)22-4-35.

Информация размещена: на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора аукциона: [www.admbi.ru](http://www.admbi.ru).

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Быстрый Исток «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Администрация Быстроистокского района Алтайского края**, ИНН 2237000696, КПП 223701001, ОГРН 1022202670544. Юридический адрес: 659560, Российская Федерация, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, ул. Советская, 3, в лице главы района – **Попова Дмитрия Алексеевича**, действующего на основании Устава муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны**,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на возмездном условии (аренду) земельный участок (далее - Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанное в настоящем пункте описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

1.4. Обременений по земельному участку – нет.

**2. Срок действия договора**

1. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с даты подписания Договора Сторонами.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Годовая арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет **УФК по Алтайскому краю (ИНН 2237000696 КПП 223701001 Администрация Быстроистокского района Алтайского края л/с 04173028230) ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, Казначейский счет: 03100643000000011700 БИК 010173001 Код БК 303 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 016074** . В платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с момента подписания его Сторонами.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а в четвертом квартале – не позднее 1 декабря текущего года.

3.5. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

 **4. Права и обязанности сторон**

 4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в договор в случае изменения действующего законодательства РФ; - требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора;

- беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательным актам Российской Федерации;

- в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

- использовать участок в установленном порядке в соответствии с условиями настоящего договора и законодательства Российской Федерации.

- использовать участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;

- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4. 4. Арендатор обязан:

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;

- сохранить все зеленые насаждения на арендуемом земельном участке; - обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, свободный проход (проезд) через участок;

-выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

- осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования и застройки, принятыми для данного поселения;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;

- не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав собственности и законных интересов;

- осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя;

- передать земельный участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения;

- при досрочном расторжении настоящего договора или при истечении срока все неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно;

- своевременно производить арендную плату за земельный участок.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.

5.2. К стороне, не исполняющей или не надлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

5.3. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 **6. Порядок изменение и расторжение договора**

 6.1. Условия договора могут быть изменены сторонами путем подписания уполномоченными представителями сторон дополнительного соглашения:

- по основаниям, установленным законом;

- по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

 Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается. 6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.

6.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно в судебном порядке по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий настоящего договора;

- не использования земельного участка в течении 3-х лет, за исключением периода времени, необходимого для освоения участка;

- при переходе прав собственности на строения, сооружения другому юридическому или физическому лицу;

- смерти Арендатора – физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Основаниями для принудительного расторжения настоящего договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- использование земель не по целевому назначению;

- загрязнение земель химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;

- захламление земельных участков;

- другие нарушения, установленные, действующим законодательством.

 **7. Дополнительные условия**

7.1. В случае предоставления земель для строительства (реконструкции, расширения предприятия) договор аренды заключается при наличии утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство объекта.

7.2. Ограничения по земельному участку:

- не возводить зданий и сооружений без согласования с Арендодателем;

- не препятствовать ремонту, обслуживанию и прокладке подземных коммуникаций, проходящих по участку.

7.3. Права на земельные участки могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством РФ.

7.4. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке, установленным действующем законодательством РФ.

 **8. Форс-мажор**

8.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

 Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Один экземпляр отдается Арендодателю, второй-Арендатору, третий экземпляр остается в регистрирующем органе.

**9. Реквизиты сторон**

 **Арендодатель:** **Арендатор**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Быстроистокского района**659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, ул. Советская, 3ОГНР 1022202670544, ИНН 2237000696, КПП 223701001, № тел. 22 – 4 - 01подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Поповм.п | подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |

**Формы заявок на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

11. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

 организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**

**юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

 М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

 организатора аукциона)