

**ООО «Индор-Алтай»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к  
производственным объектам СПК «Хлеборобный» в  
Быстроистокском районе»**

**Том 2  
Материалы по обоснованию проекта межевания**

**ПМТ-2**

2023

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Разм. и №

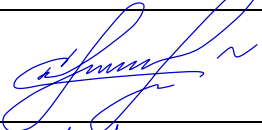

# ООО «Индор-Алтай»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам СПК «Хлеборобный» в Быстроистокском районе»

Том 2  
Материалы по обоснованию проекта межевания

ПМТ-2

Директор		Крысанов С.С.
Главный инженер проекта		Кузин К.В.

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Разм. и №

## Состав проекта межевания территории

«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам СПК «Хлеборобный» в Быстроистокском районе»





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



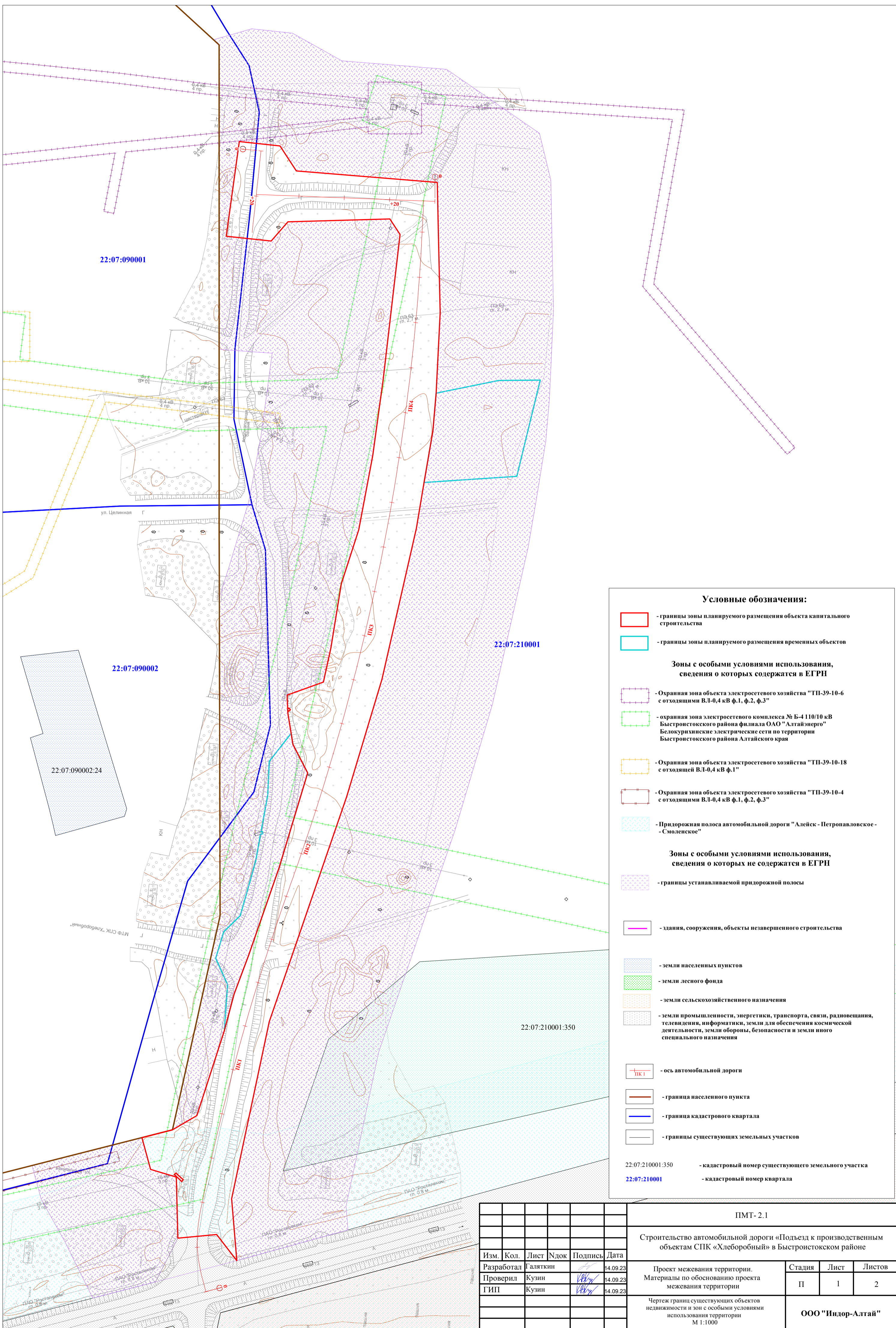
К.В. Кузин

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ-2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разрабо-		Галяткин			14.09.23	П	1	1	
Проверил		Кузин			14.09.23				
ГИП		Кузин			14.09.23				
Состав проекта межевания территории									

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ПМТ-2</b>	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>ПМТ-2.1</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
<b>ПМТ-2.1</b>	Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	5
<b>ПМТ-2.ПЗ</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	
	1. Общие сведения	6
	2. Используемые исходные материалы	7
	3. Цель разработки проекта	7
	4. Зоны с особыми условиями использования территорий	8
	5. Существующие объекты капитального строительства	9
	6. Особо охраняемые природные территории	9
	7. Территории объектов культурного наследия	9
	8. Зоны действия публичных сервитутов	11
	9. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков	11
	10. Обоснование способа образования земельных участков	11
	11. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	12
	12. Обоснование определения местоположения границ границ публичного сервитута	12

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ-2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Под-	Дата				
Разрабо-		Галяткин			14.09.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузин			14.09.23		П	1	1
ГИП		Кузин			14.09.23				
						 <b>Индор-Алтай</b>			



**Условные обозначения:**

- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы зоны планируемого размещения временных объектов

**Зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН**

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-39-10-6 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3"
- охранная зона электросетевого комплекса № Б-4 110/10 кВ Быстринского района филиала ОАО "Алтайэнерго" Белокурихинские электрические сети по территории Быстринского района Алтайского края
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-39-10-18 с отходящей ВЛ-0,4 кВ ф.1"
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-39-10-4 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3"
- Придорожная полоса автомобильной дороги "Алейск - Петропавловское - Смоленское"

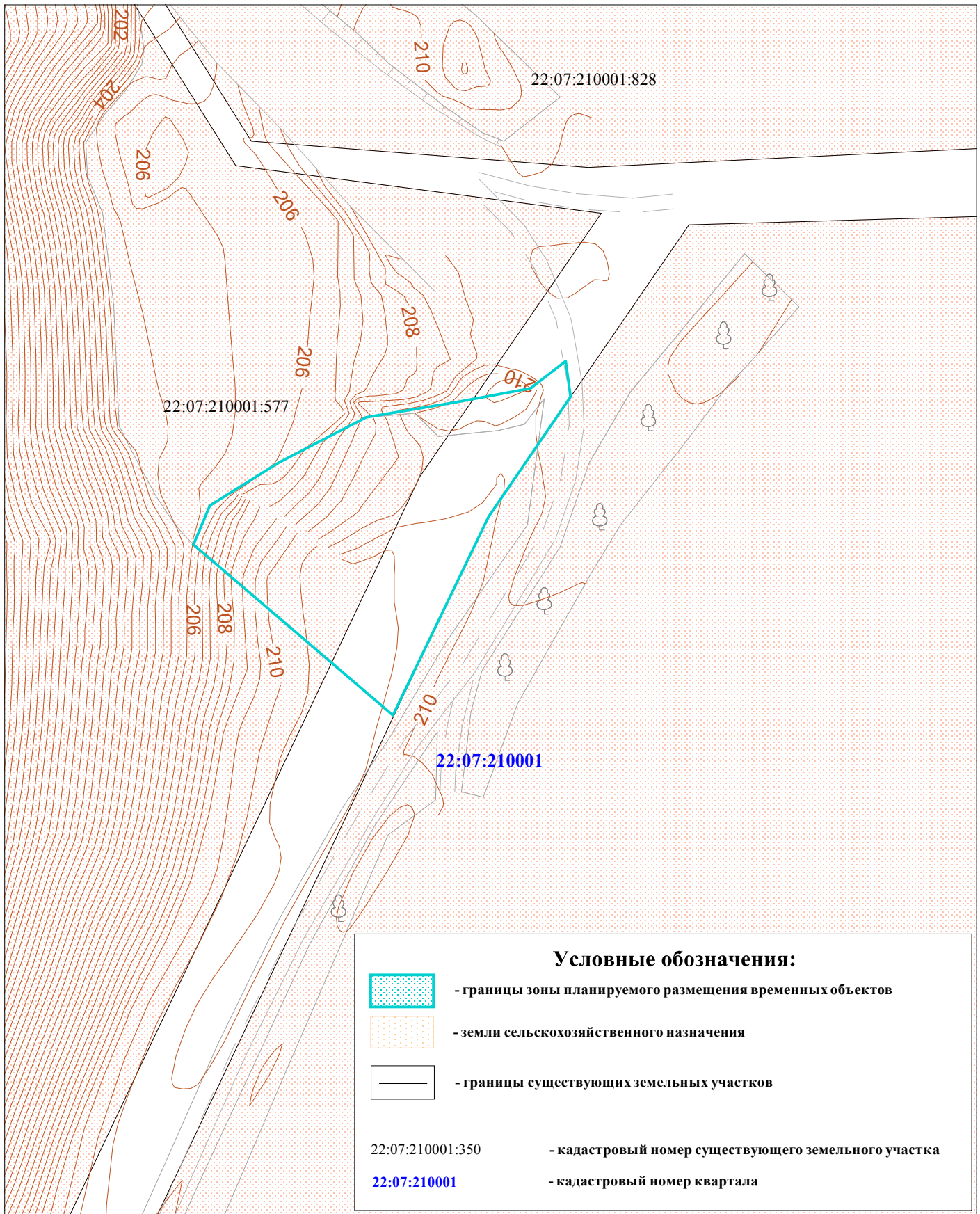
**Зоны с особыми условиями использования, сведения о которых не содержатся в ЕГРН**

- границы устанавливаемой придорожной полосы
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ось автомобильной дороги
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков

22:07:210001:350 - кадастровый номер существующего земельного участка  
 22:07:210001 - кадастровый номер квартала

ПМТ- 2.1				
Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам СПК «Хлеборобный» в Быстринском районе				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Дата
Разработал		Галяткин		14.09.23
Проверил		Кузин		14.09.23
ГИП		Кузин		14.09.23
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			Листов	
			2	2
<b>ООО "Индор-Алтай"</b>				





						ПМТ- 1.2			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам СПК «Хлеборобный» в Быстроистокском районе			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галяткин		<i>[Signature]</i>	14.09.23		П	2	2
Проверил		Кузин		<i>[Signature]</i>	14.09.23				
ГИП		Кузин		<i>[Signature]</i>	14.09.23				
						Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			
						<b>ООО "Индор-Алтай"</b>			



- Решение Быстроистокского районного собрания депутатов от 16.02.2023 №10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Хлеборобный сельсовет Быстроистокского района Алтайского края»;
- Решение Быстроистокского районного собрания депутатов от 27.10.2017 №25 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Хлеборобный сельсовет Быстроистокского района Алтайского края»;
- Решение Быстроистокского районного собрания депутатов от 27.10.2017 №23 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Хлеборобный сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

## 2. Используемые исходные материалы

- 1) Схема территориального планирования Алтайского края;
- 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования Хлеборобный сельсовет Быстроистокского района Алтайского края;
- 3) Генеральный план муниципального образования Хлеборобный сельсовет Быстроистокского района Алтайского края;
- 4) Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:07:000000, 22:07:090001; 22:07:090002; 22:07:210001;
- 5) Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки: 22:07:210001:577.
- 6) Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ООО «Индор-Алтай» в 2023 г.).

## 3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		







культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не обнаружено.

### 8. Зоны действия публичных сервитутов

Согласно сведениям ЕГРН на территории объекта публичные сервитуты отсутствуют.

### 9. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

### 10. Обоснование способа образования земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Обоснование
1	2	3	4
1	22:07:000000:3У1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Способ образования земельного участка принят в соответствии со ст. 11.2, 11.4 Земельного кодекса РФ
2	22:07:210001:3У1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Способ образования земельного участка принят в соответствии со ст. 11.2, 11.4 Земельного кодекса РФ
3	22:07:210001:3У2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Способ образования земельного участка принят в соответствии со ст. 11.2, 11.4 Земельного кодекса РФ

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

4	22:07:210001:3УЗ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Способ образования земельного участка принят в соответствии со ст. 11.2, 11.4 Земельного кодекса РФ
---	------------------	---	---

### 11. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Хлеборобный сельсовет Быстроистокского района Алтайского края предельные размеры земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, не устанавливаются.

### 12. Обоснование определения местоположения границ публичного сервитута

Установление публичного сервитута проектом не предусмотрено.

						ПМТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12