

Протокол  
проведения публичных слушаний в с. Новопокровка по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Новопокровский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края»

6 марта 2023 года

с. Новопокровка

Председатель комиссии:  
Попов Д.А. - глава района.

Заместитель председателя комиссии:  
Вавилов А.Г. - первый заместитель главы администрации района.

Секретарь:  
Затеева Л.Н. - и.о. заместителя начальника управления по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

Присутствовали: 10 человек.

Повестка дня:

Публичные слушания - по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Новопокровский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

СЛУШАЛИ: - проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Новопокровский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

Публичные слушания открыла Затеева Л.Н. - и.о. заместителя начальника управления по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству:

- принято Постановление главы района от 30.01.2023 № 33 «О подготовке и проведении публичных слушаний»;

- проект размещён на сайте администрации района, оповещение о проведении публичных слушаний - на сайте администрации района, в администрации муниципального образования Новопокровский сельсовет Быстроистокского района, опубликовано в местной газете.

Процедура публичных слушаний соблюдена.

Докладчик Затеева Л.Н. - и.о. заместителя начальника управления по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству:

На основании Муниципального контракта №386 от 03.10.2022 г., заключенного между администрацией Быстроистокского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект», разработан проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Новопокровский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

Правила землепользования и застройки являются результатом градострои-

тельного зонирования территории Новопокровского сельсовета – разделения сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента (далее - Правила).

Карта градостроительного зонирования территории Новопокровского сельсовета представляет собой чертеж с отображением границ Новопокровского сельсовета, границ территориальных зон и границ зон специального назначения.

Правила содержат:

- 1) общую часть (порядок применения Правил и внесения в них изменений);
  - 2) карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования территории Новопокровского сельсовета выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон	
Жилые зоны (Ж)	Ж-1(1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-1(2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны (ОД)	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-2(1)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
	ОД-2(2)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	Пт-1	Зона внутреннего транспорта
	Пт-2	Зона внешнего транспорта
	Пи(1)	Зона инженерной инфраструктуры
	Пи(2)	Зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	СХ-1(1)	Зона сельскохозяйственного использования
	СХ-1(2)	Зона сельскохозяйственного использования
	СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения (Р)	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
Зоны специального назначения (СН)	СН-1	Зона кладбищ
	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов

Участники публичных слушаний предложений и замечаний не выразили.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Затеева Л.Н. - и.о. заместителя начальника управления по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству:

1. Публичные слушания в с. Новопокровка по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Новопокровский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края» считать состоявшимися.

2. Предлагаю направить в Быстроистокское районное Собрание депутатов проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки му-

ниципального образования Новопокровский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

**РЕШИЛИ:**

1. Представить на рассмотрение в Быстроистокское районное Собрание депутатов проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новопокровский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

2. Разместить итоговый документ публичных слушаний на официальном сайте администрации Быстроистокского района.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0. Проголосовали единогласно.

Председатель публичных слушаний  
Секретарь



Д.А. Попов  
Л.Н. Затеева