

Протокол
проведения публичных слушаний в с. Приобское по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края»

30 ноября 2022 года

с. Приобское

Председатель комиссии:
Попов Д.А. - глава района.

Заместитель председателя комиссии:
Вавилов А.Г. - первый заместитель главы администрации района.

Секретарь:
Затеева Л.Н. - и.о. заместителя начальника управления по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

Присутствовали: 9 человек.

Повестка дня:

Публичные слушания - по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

СЛУШАЛИ: - проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

Публичные слушания открыла Затеева Л.Н. - и.о. заместителя начальника управления по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству:

- принято Постановление главы района от 21.10.2022 № 465 «О подготовке и проведении публичных слушаний»;

- проект размещён на сайте администрации района, оповещение о проведении публичных слушаний - на сайте администрации района, в администрации муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района, опубликовано в местной газете.

Процедура публичных слушаний соблюдена.

Докладчик Затеева Л.Н. - и.о. заместителя начальника управления по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству:

На основании Муниципального контракта № 392 от 27.06.2022 г., заключенного между администрацией Быстроистокского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект», разработан проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

Основанием для выполнения работ является Решение Быстроистокского районного Собрания депутатов от 27.05.2022 г. №48 «О рассмотрении Протеста проку-

ратуры Быстроистокского района на решение районного Собрания депутатов от 19.06.2017 №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

Правила землепользования и застройки муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края (далее Правила) вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории МО Приобский сельсовет, установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Правила содержат:

- 1) общую часть (порядок применения Правил и внесения в них изменений);
- 2) карты градостроительного зонирования;
градостроительные регламенты.

Карты градостроительного зонирования муниципального образования являются составной графической частью Правил. На картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются следующие виды территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона инженерной инфраструктуры, зона сельскохозяйственных угодий, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, зона рекреационного назначения, зона транспортной инфраструктуры, связанная с захоронениями, зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования).

Участники публичных слушаний предложений и замечаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ:

Затеева Л.Н. - и.о. заместителя начальника управления по ЖКХ, архитектуре, строительству и дорожному хозяйству:

1. Публичные слушания в с. Приобское по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края» считать состоявшимися.

2. Предлагаю направить в Быстроистокское районное Собрание депутатов проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

РЕШИЛИ:

1. Представить на рассмотрение в Быстроистокское районное Собрание депутатов проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки

муниципального образования Приобский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

2. Разместить итоговый документ публичных слушаний на официальном сайте администрации Быстроистокского района.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0. Проголосовали единогласно.

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom one is smaller and more compact.

Д.А. Попов
Л.Н. Затева