Утверждена Постановлением

Администрации Быстроистокского

 района от

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы

Обеспечение муниципальной программы

«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел по образованию и молодежной политике Администрации Быстроистокского района Алтайского края |
| Соисполнители программы | Отдел по социально – экономическому развитию Администрации Быстроистокского района Алтайского края,Комитет по финансовой, налоговой и кредитной политике Администрации Быстроистокского района Алтайского края |
| Участники программы | Молодые семьи, при­знан­ные нуж­да­ю­щи­ми­ся в улуч­ше­нии жи­лищ­ных усло­вий в уста­нов­лен­ном за­ко­но­да­тель­ством по­ряд­ке, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации; либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей |
| Подпрограммы программы | Отсутствуют  |
| Цель программы | Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Быстроистокского района |
| Задачи программы | Оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы (далее Программа) |
| Целевые индикаторы и показатели программы  | - Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия; - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (процентов);- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2021 – 2024 годы без деления на этапы |
| Объемы финансирования программы | Общий объём финансирования Муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района» на 2021-2024 годы составляет 14 804 200 руб, в том числе по годам:2021 – 3 022 000 руб;2022 – 5 386 800 руб;2023 – 3 183 400 руб;2024 – 3 212 000 руб.Объём финансирования Муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района» на 2021-2024 годы за счет средств федерального, краевого и муниципального составляет 4 649 000 руб, в том числе по годам:2021 – 1 049 800 руб;2022 – 1 360 800 руб;2023 – 1 114 200 руб;2024 – 1 124 200 руб;Из них за счет средств федерального бюджета всего 2 965 108,52 руб, в том числе по годам:2021 – 674 406,06 руб;2022 – 722 302,46 руб;2023 – 784 200 руб;2024 – 784 200 руб;За счет средств краевого бюджета всего 507 491,48 руб в том числе по годам:2021 – 187 993,94 руб;2022 – 319 497,54 руб;2023 – 0 руб;2024 – 0 руб;За счет средств муниципального бюджета всего 1 176 400 руб в том числе по годам:2021 – 187 400 руб;2022 – 319 000 руб;2023 – 330 000 руб;2024 – 340 000 руб;За счет собственных, кредитных и заемных средств участников программы всего 10 155 200 руб, в том числе по годам:2021 – 1 972 200 руб;2022 – 4 026 000 руб;2023 – 2 069 200 руб;2024 – 2 087 800 руб;Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов. Так как молодые многодетные семьи имеют приоритет, возможны изменения при ежегодном формировании списка участников Программы. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Реализация Программы обеспечит достижения следующих результатов:- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 12;- доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 100 % от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 31 декабря 2024 года.  |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

 На протяжении нескольких лет одной из острых проблем для молодых семей остаётся проблема приобретения собственного жилья. Отсутствие возможности приобретения жилья молодыми семьями определяется недостаточностью собственных средств, а также низкой доступностью получения ипотечных кредитов.

 Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы: рост заработной платы по мере повышения квалификации, государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов, что является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

 В связи с этим ощущается необходимость государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий с привлечением средств федерального, краевого и муниципальных бюджетов в соответствующих пропорциях.

 Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабилизации жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях обеспечения роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Быстроистокского района позволит сформировать экономически активный слой населения.

 Программа разработана в соответствии с требованиями и условиями мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1740.

**2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы ее реализации**

 Приоритетными направлениями в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

 совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

 поддержка платёжеспособного спроса на жильё молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

 создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодёжи с последующей её интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

**2.1. Цели и задачи муниципальной программы**

 Целью Программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Быстроистокского района.

 Задачей Программы является оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы, а именно:

 обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительства жилья;

 создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

**2.2.Основные ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Реализация Программы обеспечит достижение следующих результатов:

 количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 12;

 доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 100% от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Сведения об индикаторах Программы изложены в Приложении 1 к настоящей Программе.

**2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

 Мероприятия программы реализуются с 2021 по 2024 год без деления на этапы.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий**

**муниципальной программы**

 Для до­сти­же­ния ко­неч­ных ре­зуль­та­тов Про­грам­мы не­об­хо­ди­мо осу­ществ­ле­ние ком­плек­са ме­ро­при­я­тий, со­от­вет­ству­ю­щих це­ли и за­да­чам Про­грам­мы. С це­лью ока­за­ния под­держ­ки в ре­ше­нии жи­лищ­ной про­бле­мы мо­ло­дых се­мей, при­знан­ных нуж­да­ю­щи­ми­ся в улуч­ше­нии жи­лищ­ных усло­вий в уста­нов­лен­ном за­ко­но­да­тель­ством по­ряд­ке, не­об­хо­ди­мо осу­ществ­ле­ние сле­ду­ю­щих ме­ро­при­я­тий: предо­став­ле­ние со­ци­аль­ных вы­плат мо­ло­дым се­мьям на при­об­ре­те­ние (стро­и­тель­ство) жи­лья. Пе­ре­чень ме­ро­при­я­тий Про­грам­мы от­ра­жен в при­ло­же­нии 2 к на­сто­я­щей Про­грам­ме.

**4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

 Ос­нов­ны­ми ис­точ­ни­ка­ми финан­си­ро­ва­ния Про­грам­мы яв­ля­ют­ся:

сред­ства фе­де­раль­но­го бюд­же­та, предо­став­ля­е­мые в фор­ме суб­си­дий бюд­же­там субъ­ек­тов Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции на со­фи­нан­си­ро­ва­ние ме­ро­при­я­тий Про­грам­мы;

сред­ства бюд­же­та субъ­ек­та Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции – Ал­тай­ско­го края;

сред­ства бюд­же­та Быстроистокского рай­о­на;

сред­ства кре­дит­ных и дру­гих ор­га­ни­за­ций, предо­став­ля­ю­щих мо­ло­дым се­мьям кре­ди­ты и зай­мы на при­об­ре­те­ние жи­ло­го по­ме­ще­ния или стро­и­тель­ство ин­ди­ви­ду­аль­но­го жи­ло­го до­ма, в том чис­ле ипо­теч­ные жи­лищ­ные кре­ди­ты;

сред­ства мо­ло­дых се­мей, ис­поль­зу­е­мые для ча­стич­ной опла­ты сто­и­мо­сти при­об­ре­та­е­мо­го жи­ло­го по­ме­ще­ния или стро­и­тель­ства ин­ди­ви­ду­аль­но­го жи­ло­го до­ма.

 Общий объём финансирования Программы составляет 14 804 200 рублей, в том числе по годам

2021 – 3 022 000 руб;

2022 – 5 386 800 руб;

2023 – 3 183 400 руб;

2024 – 3 212 000 руб.

 Объ­е­мы финан­си­ро­ва­ния под­ле­жат еже­год­но­му уточ­не­нию, ис­хо­дя из воз­мож­но­стей фе­де­раль­но­го, кра­е­во­го и местного бюд­же­тов.

 Об­щий объ­ем финан­со­вых ре­сур­сов, не­об­хо­ди­мых для ре­а­ли­за­ции Про­грам­мы, при­ве­ден в при­ло­же­нии 3 к на­сто­я­щей Про­грам­ме.

**5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

 К ос­нов­ным рис­кам ре­а­ли­за­ции Про­грам­мы от­но­сят­ся:

финан­со­вые рис­ки;

нор­ма­тив­ные пра­во­вые рис­ки;

эко­но­ми­че­ские рис­ки.

 Финан­со­вые рис­ки свя­за­ны с воз­мож­ны­ми кри­зис­ны­ми яв­ле­ни­я­ми в ми­ро­вой и рос­сий­ской эко­но­ми­ке, ко­то­рые мо­гут при­ве­сти к сни­же­нию объ­е­мов финан­си­ро­ва­ния про­грамм­ных ме­ро­при­я­тий из средств мест­но­го бюд­же­та.

 Эко­но­ми­че­ские рис­ки свя­за­ны с от­ка­зом мо­ло­дых се­мей от уча­стия в Про­грам­ме или со­кра­ще­ни­ем ли­ми­тов финан­си­ро­ва­ния Про­грам­мы за счет вы­ше­сто­я­щих бюд­же­тов.

 Нор­ма­тив­ные пра­во­вые рис­ки свя­за­ны с из­ме­не­ни­ем фе­де­раль­но­го и ре­гио­наль­но­го за­ко­но­да­тель­ства, вслед­ствие че­го мо­жет воз­ник­нуть не­об­хо­ди­мость вне­се­ния со­от­вет­ству­ю­щих из­ме­не­ний в му­ни­ци­паль­ные нор­ма­тив­ные ак­ты и в Про­грам­му.

 На­ступ­ле­ние ука­зан­ных рис­ков по­вли­я­ет на вы­пол­не­ние ме­ро­при­я­тий Про­грам­мы и мо­жет при­ве­сти к не­до­сти­же­нию целе­вых зна­че­ний по­ка­за­те­лей (ин­ди­ка­то­ров) ре­а­ли­за­ции Про­грам­мы.

 Управ­ле­ние рис­ка­ми пред­по­ла­га­ет­ся осу­ществ­лять на ос­но­ве по­сто­ян­но­го мо­ни­то­рин­га хо­да ре­а­ли­за­ции Про­грам­мы и опе­ра­тив­но­го вне­се­ния не­об­хо­ди­мых из­ме­не­ний.

**6. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

1. Комплексная оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач Программы;

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета Программы;

степени реализации мероприятий Программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений по формуле:

 m

Cel = (1/m) \* ∑(Si),

i=1

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи Программы;

Si – оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения Программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи Программы;

∑ – сумма значений.

Оценка значения i-го индикатора (показателя) Программы производится по формуле:

Si = (Fi /Pi)\*100%,

где:

Fi – фактическое значение i-го индикатора (показателя) Программы;

Pi – плановое значение i-го индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: Si = (Pi / Fi) \*100% (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета Программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы по формуле:

Fin = K/ L\*100%,

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий Программы;

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы производится по следующей формуле:

 n

Mer = (1/n) \* ∑(Rj\*100%),

 j=1

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий Программы;

Rj – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в Программу;

∑ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

O = (Cel + Fin + Mer)/3,

где: O – комплексная оценка.

2. Реализация Программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

3. Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация Программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

**7. Механизм реализации программы**

 Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

 социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

 на дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.

 Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией Быстроистокского района Алтайского края, принявшей решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из краевого и федерального бюджетов.

 Дополнительная социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется постановлением Правительства Алтайского края.

 Порядок и условия предоставления социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотрены в Приложении №4.

 В рамках реализации программы Администрацией Быстроистокского района Алтайского края выполняются следующие мероприятия:

 ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

 осуществление контроля в пределах компетенции за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии c требованиями краевого и федерального законодательства;

 организация выдачи свидетельств о праве на получении социальной выплаты молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, в соответствующем году в установленном порядке;

 заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат об их ответственности в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию, а также за соответствием приобретаемого (построенного) молодой семьей жилого помещения условиям программы.

 Администрация Быстроистокского района Алтайского края несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий Программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными управлением и Администрацией Быстроистокского района. Молодые семьи – участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за невыполнение условий участия в программе.

 Приложение 1

к программе «Обеспечение жильём

 или улучшение жилищных

 условий молодых семей в

 Быстроистокском районе»

Сведения об индикаторах Программы

и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам |
| 2019 год | 2020 год | годы реализации муниципальной программы |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия | Число  | 4 | 3 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| 2 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (процентов); | % | 37,5 | 43 | 57 | 67 | 100 | 100 |
| 3 | Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям. | %  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

 Приложение 2

к программе «Обеспечение жильём

 или улучшение жилищных

 условий молодых семей в

 Быстроистокском районе»

Перечень мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задача, мероприятие | Срок реализации | Участник программы | Сумма расходов, тыс. рублей | Источники финансирования |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 910 | 11 |
| 1 | Цель 1Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Быстроистокского района | 2021 – 2024  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Всего  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | в том числе: |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | федеральный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | краевой бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | местный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | внебюджетные источники |
| 2 | Задача 1.1Оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Быстроистокском районе» на 2021 – 2024 годы | 2021 – 2024  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Всего  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | в том числе: |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | федеральный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | краевой бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | местный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | внебюджетные источники |
| 3 | Мероприятие 1.1.1Заседание жилищной комиссии при Администрации Быстроистокского района | 2021 – 2024  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Всего  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | в том числе: |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | федеральный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | краевой бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | местный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | внебюджетные источники |
| 4 | Мероприятие 1.1.2Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилье молодым семьям | 2021 – 2024  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Всего |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | В том числе: |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Федеральный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Краевой бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Местный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Внебюджетные источники |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 5 | Мероприятие 1.1.3Заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требование Программы | 2021 – 2024 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Всего |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | В том числе: |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Федеральный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Краевой бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Местный бюджет |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Внебюджетные источники |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 6 | Мероприятие 1.1.4Перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей – претендентов  | 2021 – 2024 |  | 3 022 000 | 5 386 800 | 3 183 400 | 3 212 000 | 14 804 200 | Всего |
|  |  |  |  |  | В том числе: |
| 674 406,06 | 722 302,46 | 784 200 | 784 200 | 2 965 108,52 | Федеральный бюджет |
| 187 993,94 | 319 497,54 | 0 | 0 | 507 491,48 | Краевой бюджет |
| 187 400 | 319 000 | 330 000 | 340 000 | 1 176 400 | Местный бюджет |
| 1 972 200 | 4 026 000 | 2 069 200 | 2 087 800 | 10 155 200 | Внебюджетные источники |

 Приложение 3

к программе «Обеспечение жильём

 или улучшение жилищных

 условий молодых семей в

 Быстроистокском районе»

Объем финансовых ресурсов,

необходимых для реализации Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего финансовых затрат |  |  |  |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
|  из бюджета муниципального образования | 187 400 | 319 000 | 330 000 | 340 000 | 1 176 400 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 187 993,94 | 319 497,54 | 0 | 0 | 507 491,48 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 674 406,06 | 722 302,46 | 784 200 | 784 200 | 2 965 108,52 |
| из внебюджетных источников | 1 972 200 | 4 026 000 | 2 069 200 | 2 087 800 | 10 155 200 |
| Прочие расходы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| из бюджета муниципального образования  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к программе «Обеспечение жильём

 или улучшение жилищных

 условий молодых семей в

 Быстроистокском районе»

ПРАВИЛА

предоставления и распределения субсидий из местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья, а также жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства, в том числе и за счет средств краевого и федерального бюджетов.

1. Общие положения о предоставлении субсидии

Настоящие Правила определяют цель, порядок и условия предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья, в рамках программы «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае Быстроистокского района».

Социальная выплата может быть направлена на:

* оплату цены договора купли-продажи жилого помещения.

Это означает, что молодая семья заключает договор купли-продажи жилого помещения. Средства социальной выплаты с её счёта по обслуживанию государственных программ перечисляется продавцу жилья;

* на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального дома.

В данном случае молодая семья заключает договор строительного подряда с юридическим лицом либо с индивидуальным предпринимателем. Средства социальной выплаты с ее счета по обслуживанию государственных программ перечисляются в соответствии с условиями договора строительного подряда строительной организации;

* на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья.

В этом случае сумма социальной выплаты пойдёт на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного кредитного займа на приобретение жилья.

 Жилое помещение, приобретаемое молодой семьей, должно находиться на территории Быстроистокского района.

 Участником программы может быть нуждающаяся в улучшении жилищных условий молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее – «молодая семья»), имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

 Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в этом качестве, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты возникает после включения ее в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Администрацией Быстроистокского района, и удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»),

которое не является ценной бумагой.

 Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи.

 Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

 Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства.

 Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Быстроистокского района Алтайского края в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретённого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья предоставляет в Администрацию Быстроистокского района Алтайского края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретённого с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

 Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимая при расчете социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ=Нв х РЖ, где

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

 Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счёт средств в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путём оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома.

 Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Быстроистокского района Алтайского края молодой семьи из списка участников программы.