



ООО «Компания Земпроект»

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЫСТРОИСТОКСКИЙ РАЙОН
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2023

ООО «Компания Земпроект»

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЫСТРОИСТОКСКИЙ РАЙОН
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Том II
Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Быстроистокского района Алтайского края
Муниципальный контракт: № 203 от 08 июня 2023 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

Садакова Г.А.

Главный инженер проектов

Денисова И.В.

Главный архитектор

Подусенко М.В.

Ведущий специалист по территориальному планированию

Холодкова С.Ю.

Эколог-природопользователь

Скороходова У.В.

Кадастровый инженер

Блинова М.В.

Системный администратор

Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
<i>Основная (утверждаемая) часть</i>		
1.	Положение о территориальном планировании	Том 1
2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) Масштаб 1:50 000	Лист 7
3.	Карта планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, масштаб 1:50 000	Лист 8
<i>Обосновывающая часть</i>		
4.	Материалы по обоснованию	Том 2
5.	Карта границ поселений, границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района. Карта границ лесничеств, масштаб 1:50 000.	Лист 1
6.	Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, масштаб 1:50 000: - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - карта зон с особыми условиями использования территории	Лист 2
7.	Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, масштаб 1:50 000: - карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Лист 3
8.	Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, масштаб 1:50 000: - карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения; - карта территорий объектов культурного наследия	Лист 4
9.	Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, масштаб 1:50 000: - карта размещения объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта	Лист 5
10.	Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, масштаб 1:50 000: - карта размещения иных объектов, оказавших влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения	Лист 6

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК.....	7
1. Планируемые для размещения на территории МО Быстроистокский район объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	8
2. Планируемые для размещения на территории МО Быстроистокский район объекты местного значения в области физической культуры и спорта	8
3. Планируемые для размещения на территории МО Быстроистокский район объекты регионального (краевого) значения	8
4. Планируемые центры экономического роста	9

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Схема территориального планирования муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края выполнена в соответствии с муниципальным контрактом №203 от 08 июня 2023 г. и техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края.

Схема территориального планирования выполнена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Закон Алтайского края от 5 октября 2007 года № 92-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Быстроистокского района Алтайского края»;
- Закон Алтайского края от 05.03.2021 № 15-ЗС “О внесении изменений в приложение 8 к закону Алтайского края “О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Быстроистокского района Алтайского края”
- Закон Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности в Алтайском крае»;
- Закон Алтайского края от 03.12.2008 № 123-ЗС «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Алтайском крае»;
- Закон Алтайского края от 18.12.1996 № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 13.06.2007 № 267 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования Администрацией края».

Цель работы – планирование развития территории, в том числе для определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования Быстроистокский район Алтайского края;
- разработка и приведение Схемы территориального планирования МО Быстроистокский район Алтайского края в соответствие с действующим градостроительным законодательством, в том числе в части установленных требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования, нормативно-правовым документам разделов схемы территориального планирования в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- создание векторной модели схемы территориального планирования на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАРИНСК

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования город Заринск сформирован на основании материалов по обоснованию действующей Схемы территориального планирования Алтайского края, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Заринск, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предложений администрации муниципального образования.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

1. Планируемые для размещения на территории МО Быстроистокский район объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты водоснабжения	Реконструкция водопроводной сети	Протяженность 2,5 км Уточняются на последующих этапах проектирования	С. Акутиха	Расчетный срок	Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м (п.2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)
1.2		Строительство водонапорной башни на существующей скважине	Уточняются на последующих этапах проектирования	С. Приобское	Первая очередь	Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м (п.2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)

2. Планируемые для размещения на территории МО Быстроистокский район объекты местного значения в области физической культуры и спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Спортивные сооружения	Создание многофункциональной спортивной площадки	Уточняются на последующих этапах проектирования	с. Быстрый Исток	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2		Создание многофункциональной спортивной площадки	Уточняются на последующих этапах проектирования	с. Верх-Ануйское	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.3		Создание многофункциональной спортивной площадки	Уточняются на последующих этапах проектирования	с. Хлеботорное	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.4		Создание многофункциональной спортивной площадки	Уточняются на последующих этапах проектирования	с. Акутиха	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется

3. Планируемые для размещения на территории МО Быстроистокский район объекты регионального (краевого) значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
Объекты капитального строительства регионального значения в области транспортной инфраструктуры						
1.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Реконструкция автомобильной дороги "Буйск - Соколово - Акутиха"	техническая категория определяется проектом	Быстроистокский район	Расчетный срок	В населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населенных пунктов придорожная полоса - в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ
1.2		Реконструкция автомобильной дороги "Быстрый Исток - Усть-Ануй - Ануйское" с мостом через р. Ануй	техническая категория определяется проектом	Быстроистокский район	Расчетный срок	В населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населенных пунктов придорожная полоса - в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ
Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий						
1.3	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Инженерная защита от наводнений	13,6 км	Быстроистокский район, с. Быстрый Исток	Расчетный срок	Охранная зона (согласно Федеральному закону от 21.07.1997 г №117-ФЗ)
Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения						
1.4	В области здравоохранения	Строительство врачебной амбулатории КГБУЗ «Быстроистокская ЦРБ»	100 посещений в смену	Быстроистокский р-н, с. Акутиха	Расчетный срок	Согласно СП 2.1.3678-20
1.5	В области культуры	Воссоздание усадьбы семьи В.С. Золотухина	Площадь - 1400 кв. м	Быстроистокский район, с. Быстрый Исток	Расчетный срок	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты регионального значения в области создания особо охраняемых природных территорий						
1.6	В области осуществления природоохранной деятельности	Создание природного заказника «Колыванский увал» (Ануйский)	площадь заказника 38 тыс. га	Быстроистокский район	Расчетный срок	Зона охраны (согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ)
1.7	В области осуществления природоохранной деятельности	Создание памятника природы «Болото Большая Согра (Озеро Малое Камышиное)»	площадь объекта 8,8 тыс. га	Быстроистокский район	Расчетный срок	Зона охраны (согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ)
1.8	В области осуществления природоохранной деятельности	Создание памятника природы «Болото Мореодское»	площадь объекта 1,4 тыс. га	Быстроистокский район	Расчетный срок	Зона охраны (согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОЧИТ
	деятельности					
1.9	В области осуществления природоохранной деятельности	Создание памятника природы «Болото Источное»	площадь объекта 9,6 тыс. га	Быстроистокский район	Расчетный срок	Зона охраны (согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

4. Планируемые центры экономического роста

№ п./п.	Наименование центра экономического роста	Специализация	Группировка	Краткая характеристика	Состав	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Туристический	Туризм, сельское хозяйство, пищевая промышленность	Предгорный	в соответствии с ТЭО	городской округ – г. Белокуриха, Алтайский, Быстроистокский, Смоленский, Солонешенский, Чарышский районы	санитарно-защитная зона (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)